



# LE COUSINEAU

5100 et 5110, boulevard Cousineau, St-Hubert, QC, Canada

## ESPACE DE BUREAU À LOUER

Superficie approximative de 2403 pi<sup>2</sup>



Situé au cœur de l'activité socio-économique de la Rive-Sud de Montréal

Facilité de déplacement vers les centres régionaux d'affaires; accès direct aux axes routiers de la 116, 30 et du boulevard Taschereau ainsi qu'à la gare AMT Longueuil/St-Hubert

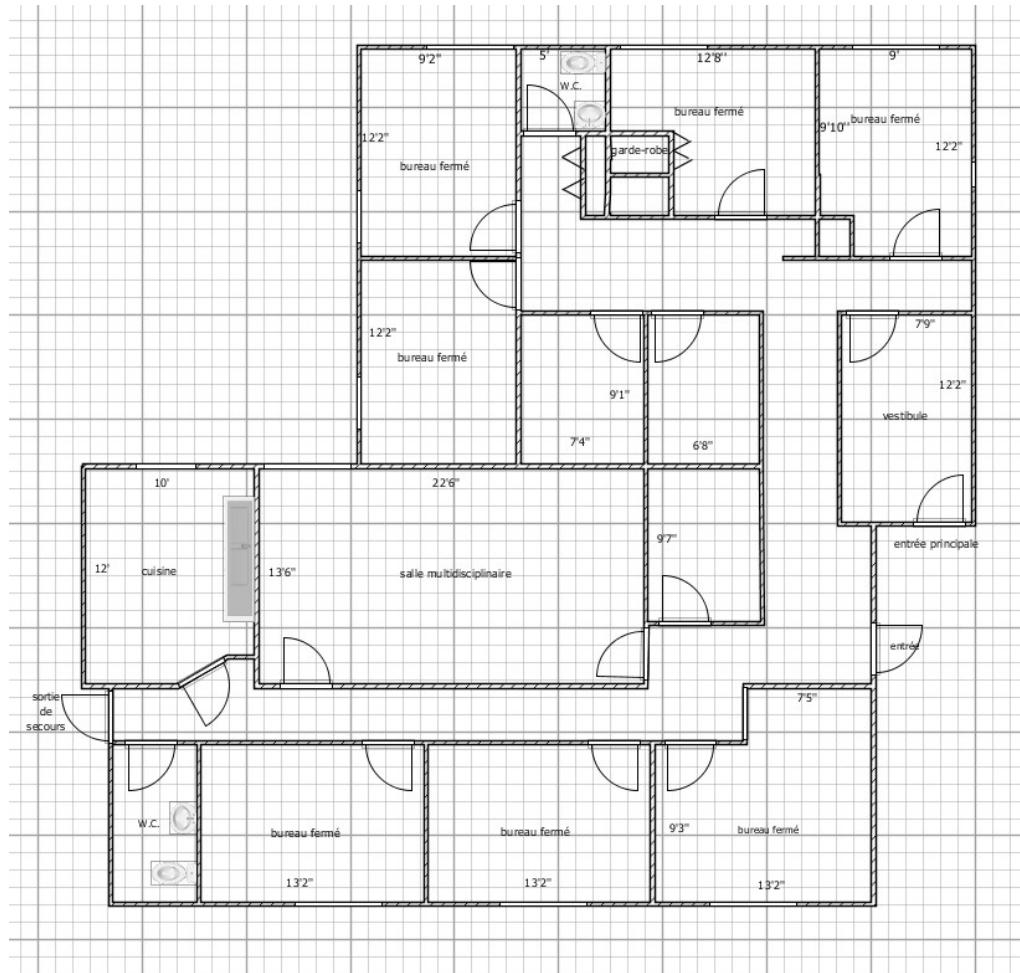
À même le boulevard Cousineau, ce secteur commercial offre tous les services nécessaires

Espace bureaux à louer de 2403 pi<sup>2</sup>, idéal pour OSBL

Aire d'attente, réception, plusieurs bureaux fermés, cuisine/salle d'employés, 2 salles de bains à même les

Les visites se font sur RDV du lundi au vendredi pendant les heures normales d'affaires. Baux de 3 à 5 ans.

## PLAN DE L'ESPACE





## LE COUSINEAU

5100 et 5110, boulevard Cousineau, St-Hubert, QC, Canada

### ESPACE DE BUREAU À LOUER

Superficie approximative de 2403 pi<sup>2</sup>

## PLUS D'INFORMATIONS

### CARACTÉRISTIQUES

- 2403 pi<sup>2</sup> d'espace bureau
- Local situé au 3e étage de 3 en coin d'édifice
- Fenestration abondante, belle lumière naturelle
- Aire d'attente, réception, plusieurs bureaux fermés, cuisinette/salle d'employés, 2 salles de bains à même les locaux, salle de conférence
- voisinage tranquille composé de professionnels

### AVANTAGES

- Bâtisse de Classe B
- Prix très compétitif
- Prix brut incluant chauffage, électricité, climatisation, taxes foncières et d'affaires, entretien ménager journalier, ensemble des frais d'exploitation de la bâtie
- Edifice de 3 étages avec entrée universelle
- Emplacement sur pylône d'affichage extérieur disponible

### VOISINAGE

- Professionnels de la santé et du Mieux-être
- Gamme de services à la population



PROPRIÉTAIRE ET  
GESTIONNAIRE IMMOBILIER

2, Desaulniers Boulevard, Suite 102  
Saint-Lambert, Québec J4P 1L2

T. 450-671-3111  
[www.brix.ca](http://www.brix.ca)

À LA LOCATION

Malika Brix  
[malika.brix@brix.ca](mailto:malika.brix@brix.ca)

T. 450-671-3111