



# LE COUSINEAU

5100 et 5110, boulevard Cousineau, St-Hubert, QC, Canada

## ESPACE DE BUREAU À LOUER

Superficie approximative de 2403 pi<sup>2</sup>



Situé au coeur de l'activité socio-économique de la Rive-Sud de Montréal

Facilité de déplacement vers les centres régionaux d'affaires; accès direct aux axes routiers de la 116, 30 et du boulevard Taschereau ainsi qu'à la gare AMT Longueuil/St-Hubert

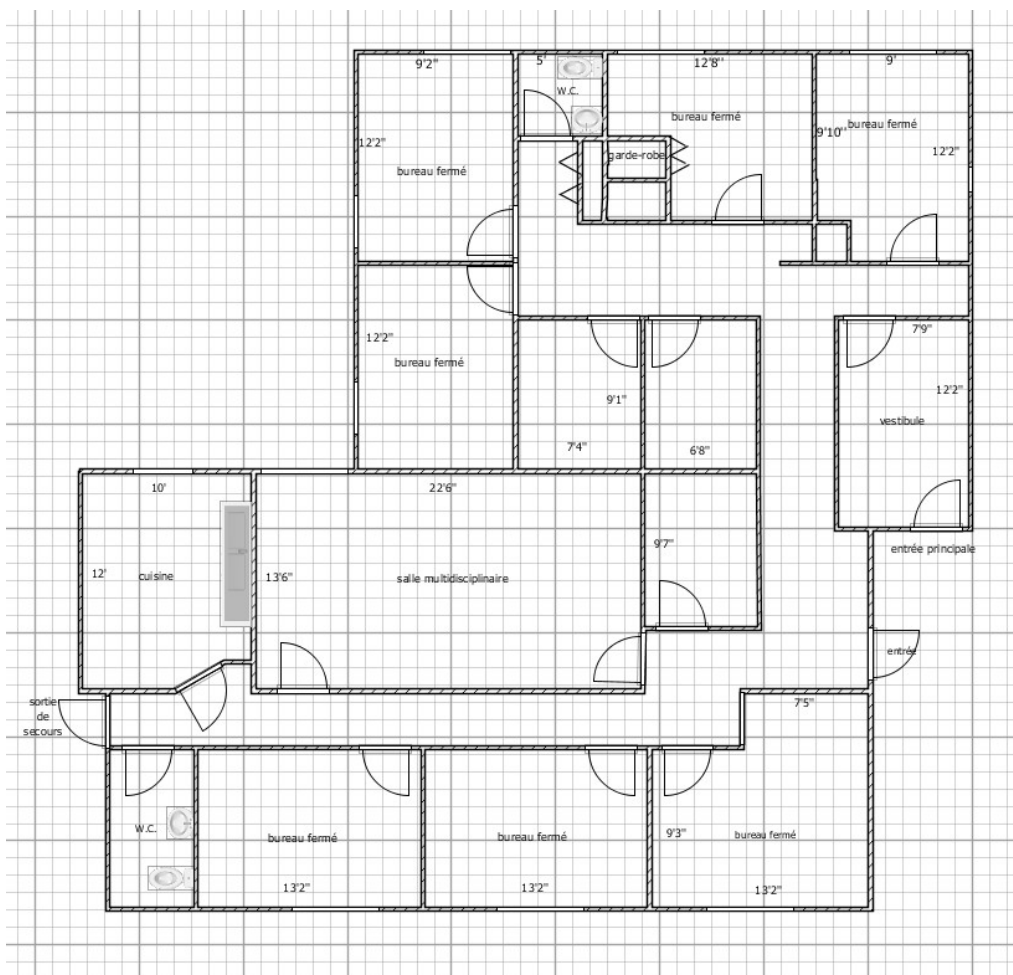
À même le boulevard Cousineau, ce secteur commercial offre tous les services nécessaires

Espace bureaux à louer de 2403 pi<sup>2</sup>, idéal pour OSBL

Les visites se font en respect avec les recommandations de la sécurité publique.

Les visites se font du lundi au vendredi pendant les heures ouvrables

### PLAN DE L'ESPACE





## LE COUSINEAU

5100 et 5110, boulevard Cousineau, St-Hubert, QC, Canada

### ESPACE DE BUREAU À LOUER

Superficie approximative de 2403 pi<sup>2</sup>

## PLUS D'INFORMATIONS

### CARACTÉRISTIQUES

- Local situé au 3e étage de 3 en coin d'édifice
- Fenestration abondante, belle lumière naturelle
- Aire d'attente, réception, plusieurs bureaux fermés, cuisinette/salle d'employés, 2 salles de bains à même les locaux, salle de conférence
- voisinage tranquille composé de professionnels

### AVANTAGES

- Bâtisse de Classe B
- prix brut incluant chauffage, électricité, climatisation, taxes foncières et d'affaires, entretien ménager journalier, ensemble des frais d'exploitation de la bâtisse
- Bâtisse de 3 étages avec accès universel
- Emplacement sur pylône d'affichage extérieur disponible

### VOISINAGE

- Professionnels de la santé et du Mieux-être
- Gamme de services à la population



PROPRIÉTAIRE ET  
GESTIONNAIRE IMMOBILIER

2, Desaulniers Boulevard, Suite 102  
Saint-Lambert, Québec J4P 1L2

T. 450-671-3111  
www.brix.ca

À LA LOCATION

**Malika Brix**  
malika.brix@brix.ca

T. 450-671-3111