



# LE COUSINEAU

5100 et 5110, boulevard Cousineau, St-Hubert, QC, Canada

## ESPACE DE BUREAU À LOUER

Superficie approximative de 1000 pi²



Situé au coeur de l'activité socio-économique de la Rive-Sud de Montréal

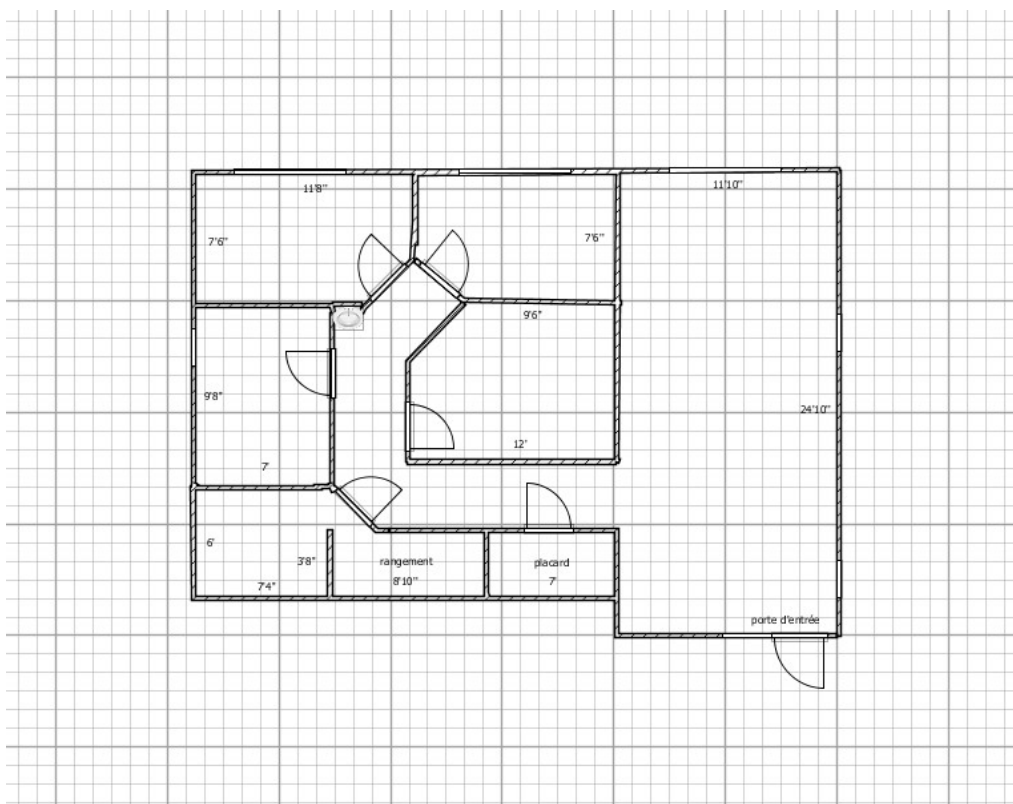
Facilité de déplacement vers les centres régionaux d'affaires; accès direct aux axes routiers de la 116, 30 et du boulevard Taschereau ainsi qu'à la gare AMT Longueuil/St-Hubert

À même le boulevard Cousineau, ce secteur commercial offre tous les services nécessaires

Bel espace fenestré de 1000 pi² avec aire ouverte et 4 bureaux fermés/salle de traitement. Idéal pour clinique d'esthétique, massothérapie, kinésiologie, chiropratique, ostéopathie etc.

Taux brut incluant chauffage, électricité, A/C, taxes foncières et d'affaires, entretien ménager, ensemble des frais d'exploitation.

### PLAN DE L'ESPACE





## LE COUSINEAU

5100 et 5110, boulevard Cousineau, St-Hubert, QC, Canada

### ESPACE DE BUREAU À LOUER

Superficie approximative de 1000 pi<sup>2</sup>

## PLUS D'INFORMATIONS

### CARACTÉRISTIQUES

- Espace de 1000 pi<sup>2</sup>
- Aménagement mixte: aire ouverte et 4 bureaux fermés/salles de traitement
- Lavabo à même le local
- Emplacement sur pylône d'affichage extérieur disponible
- Idéal pour massothérapie, chiropraticien, ostéopathe, kinésiologue

### AVANTAGES

- Bâtisse de Classe B
- Prix compétitif: Taux brut incluant chauffage, électricité, climatisation, taxes foncières et d'affaires, entretien ménager journalier, ensemble des frais d'exploitation de la bâtisse
- Situé sur le boulevard Cousineau à deux pas de A-116
- Vaste stationnement extérieur
- Édifice administré avec soins par ses propriétaires-gestionnaires

### VOISINAGE

- Professionnels de la santé et du Mieux-être
- Gamme de services à la population



PROPRIÉTAIRE ET  
GESTIONNAIRE IMMOBILIER

2, Desaulniers Boulevard, Suite 102  
Saint-Lambert, Québec J4P 1L2

T. 450-671-3111  
www.brixix.ca

À LA LOCATION

**Malika Brixix**  
malika.brixix@brixix.ca

T. 450-671-3111