



## ÉDIFICE NAPOLÉON

6200, boulevard Taschereau, Brossard, Québec

### ESPACE DE BUREAU À LOUER

Superficie approximative de 2428 pi<sup>2</sup>



Emplacement de choix sur l'une des plus importantes artères commerciales du Québec, offrez à votre entreprise la meilleure visibilité sur la Rive-sud

En bordure du réseau de l'A-10 et du boulevard Taschereau; à proximité du Terminus Panama, un des pivots central du transport en commun sur la Rive-sud

Trouvez tous les services dont vous avez besoin autant pour le développement de vos affaires que pour relaxer en fin de journée

2428 pi<sup>2</sup> - Excellente opportunité de location sur la Rive-sud! Espace avec aire ouverte, plusieurs bureaux fermés, salle de réunion et cuisine/salle de repos

Espace disponible dès maintenant

### CARACTÉRISTIQUES

- Immeuble de 4 étages; bâtisse munie de système de gicleurs & caméras de surveillance
- Espace situé au 3e étage
- Ascenseur

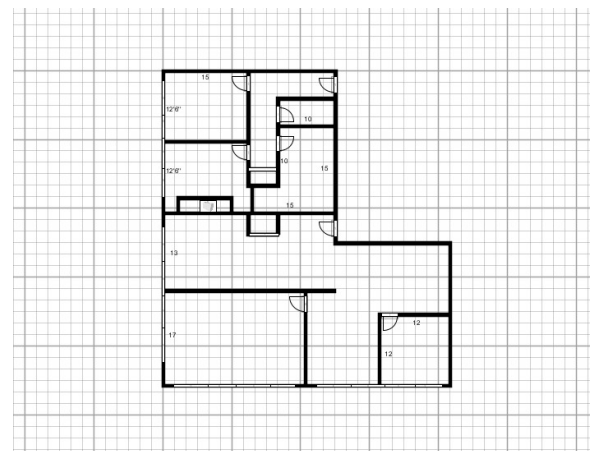
### AVANTAGES

- Édifice de qualité supérieure (Classe B)
- Prix brut, INCLUS dans le prix : électricité, chauffage, a/c, service d'entretien, déneigement & entretien paysager, frais d'exploitation de l'édifice, entretien ménager
- Emplacement stratégique; excellente visibilité sur le boulevard Taschereau
- Vaste stationnement extérieur privé
- Accès rapide à l'A-10, A-132, Pont Champlain, route 134

### VOISINAGE

- Technologies du Web
- Courtiers en transport
- Syndic de faillite

### PLAN DE L'ESPACE



PROPRIÉTAIRE ET  
GESTIONNAIRE IMMOBILIER

2, Desaulniers Boulevard, Suite 102  
Saint-Lambert, Québec J4P 1L2

T. 450-671-3111  
www.brixix.ca

À LA LOCATION

**Malika Brixix**  
malika.brixix@brixix.ca

T. 450-671-3111