



# ÉDIFICE NAPOLEÓN

6200, boulevard Taschereau, Brossard, Québec

## ESPACE DE BUREAU À LOUER

Superficie approximative de 558 pi²



Emplacement de choix sur l'une des plus importantes artères commerciales du Québec, offrez à votre entreprise la meilleure visibilité sur la Rive-sud

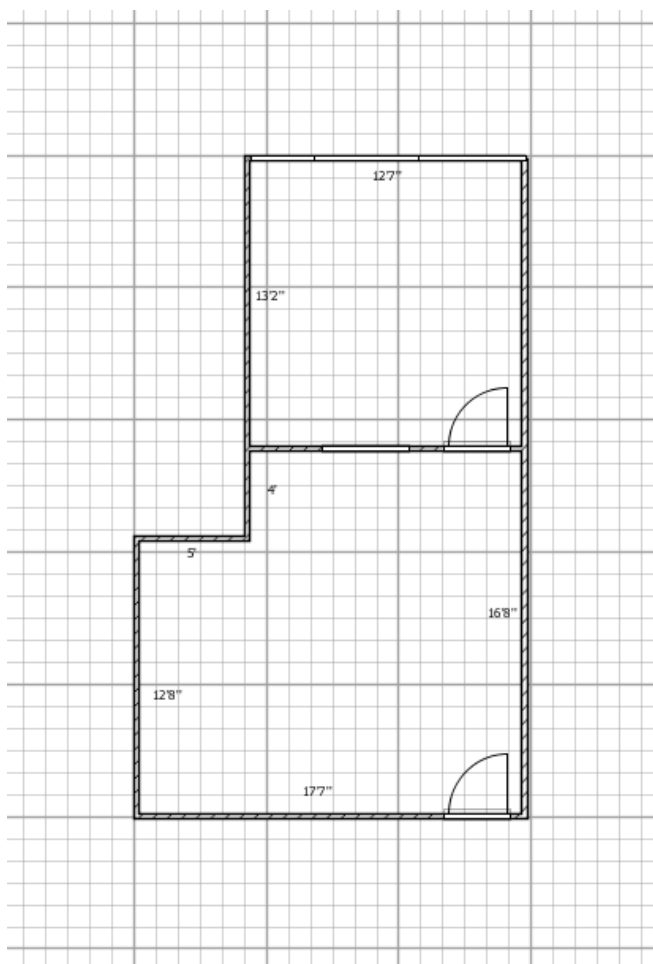
En bordure du réseau de l'A-10 et du boulevard Taschereau; à proximité du Terminus Panama, un des pivots central du transport en commun sur la Rive-sud

Trouvez tous les services dont vous avez besoin autant pour le développement de vos affaires que pour relaxer en fin de journée

558 idéal pour travailleur autonome ou PME

Local disponible au 1er avril 2023 / Les visites sont faites en respect avec les recommandations de la santé publique

### PLAN DE L'ESPACE





## ÉDIFICE NAPOLÉON

6200, boulevard Taschereau, Brossard, Québec

### ESPACE DE BUREAU À LOUER

Superficie approximative de 558 pi<sup>2</sup>

## PLUS D'INFORMATIONS

### CARACTÉRISTIQUES

- Local idéal pour travailleur autonome ou PME
- Fenestré, belle lumière naturelle
- Local situé au 4e étage de 4
- Salles de bains homme et femme à chaque étage

### AVANTAGES

- Édifice d'allure corporative (classe B) sur le passant boul. Taschereau à Brossard
- Prix brut, sont inclus l'électricité, le chauffage, la climatisation, l'entretien ménager journalier, les taxes foncières et d'affaires, l'ensemble des frais d'exploitation de la bâtisse
- Immeuble administré avec soins par ses propriétaires /gestionnaires
- Vaste stationnement extérieur
- Entrée avec accès universel, bâtisse de 4 étage avec ascenseur

### VOISINAGE

- Technologies du Web
- Courtiers en transport
- Syndic de faillite



PROPRIÉTAIRE ET  
GESTIONNAIRE IMMOBILIER

2, Desaulniers Boulevard, Suite 102  
Saint-Lambert, Québec J4P 1L2

T. 450-671-3111  
www.brixix.ca

À LA LOCATION

**Malika Brixix**  
malika.brixix@brixix.ca

T. 450-671-3111