



# ÉDIFICE NAPOLEON

6200, boulevard Taschereau, Brossard, Québec

## ESPACE DE BUREAU À LOUER

Superficie approximative de 750 pi<sup>2</sup>



Emplacement de choix sur l'une des plus importantes artères commerciales du Québec, offrez à votre entreprise la meilleure visibilité sur la Rive-sud

En bordure du réseau de l'A-10 et du boulevard Taschereau; à proximité du Terminus Panama, un des pivots central du transport en commun sur la Rive-sud

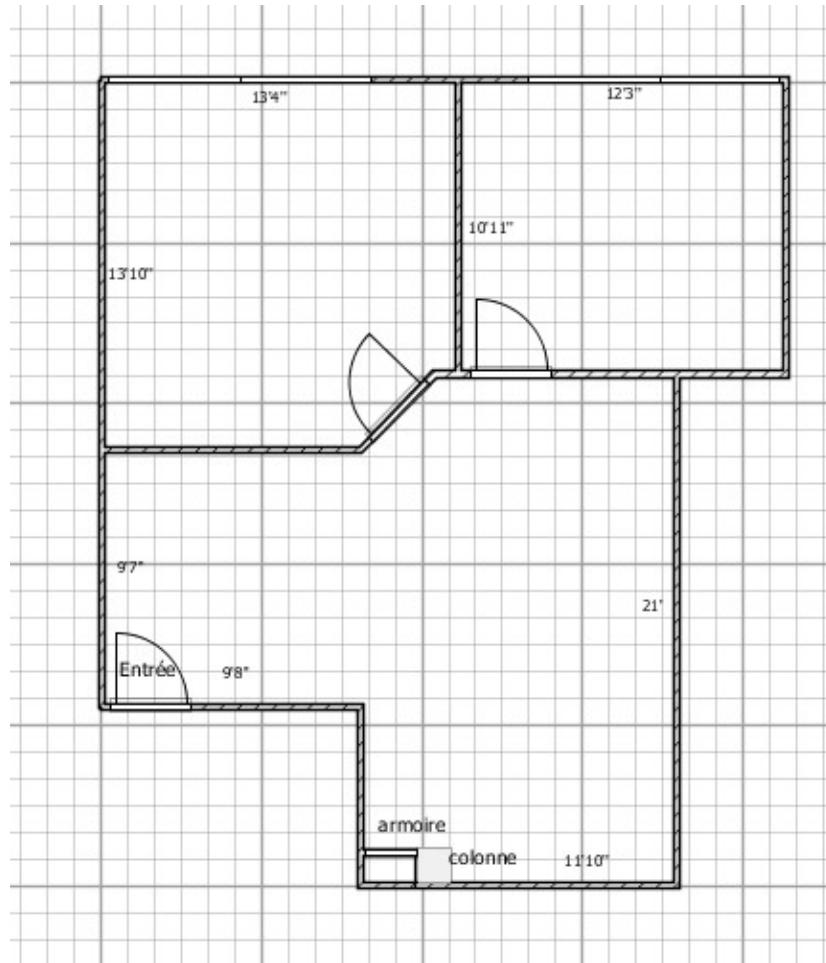
Trouvez tous les services dont vous avez besoin autant pour le développement de vos affaires que pour relaxer en fin de journée

750 pi<sup>2</sup> clé en main, aménagés en 4 bureaux fermés

Idéal pour professionnels ou PME

Taux compétitif brut incluant: chauffage, climatisation, électricité, taxes foncières et d'affaires, entretien ménager journalier, ensemble des frais d'exploitations

## PLAN DE L'ESPACE





# ÉDIFICE NAPOLÉON

6200, boulevard Taschereau, Brossard, Québec

## ESPACE DE BUREAU À LOUER

Superficie approximative de 750 pi<sup>2</sup>

## PLUS D'INFORMATIONS

### CARACTÉRISTIQUES

- Superficie locative de 750pi<sup>2</sup> plus ou moins
- Espace situé au 4e étage d'une bâtie de 4 étages
- Aménagement actuel: Aire ouverte avec 2 bureaux fermés
- Voisinage professionnel
- Grande visibilité sur le boul. Taschereau et accès rapide à A-10

### AVANTAGES

- Bâtie d'allure corporative, Classe B
- Prix très compétitif
- prix compétitif brut incluant chauffage, climatisation, électricité, taxes foncières et d'affaires, entretien ménager journalier, ensemble des frais d'exploitations
- Entrée universelle et ascenseur
- Totalement aménagé

### VOISINAGE

- Technologies du Web
- Courtiers en transport
- Syndic de faillite



PROPRIÉTAIRE ET  
GESTIONNAIRE IMMOBILIER

2, Desaulniers Boulevard, Suite 102  
Saint-Lambert, Québec J4P 1L2

T. 450-671-3111  
[www.brix.ca](http://www.brix.ca)

À LA LOCATION

Malika Brix  
[malika.brix@brix.ca](mailto:malika.brix@brix.ca)

T. 450-671-3111