



LE RICHELIEU

370, chemin de Chambly, Longueuil, Québec

ESPACE DE BUREAU À LOUER

Superficie approximative de 795 pi²



Situé dans la zone commerciale très recherchée du Vieux-Longueuil

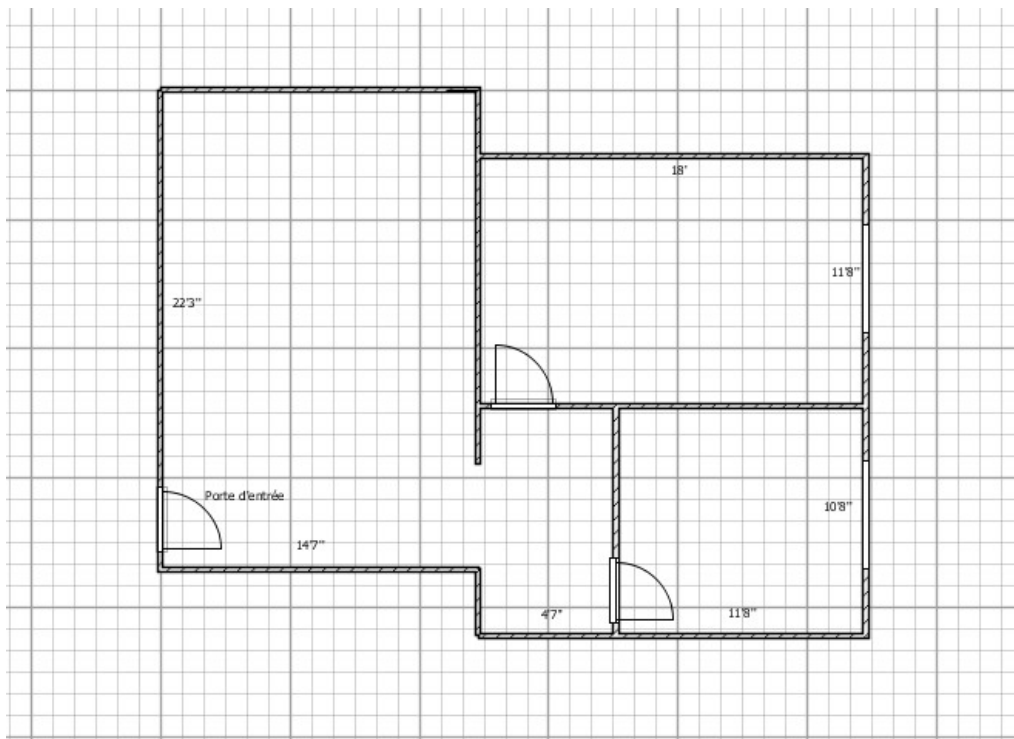
Accessibilité exceptionnelle au réseau de l'A-132 et du pont Jacques-Cartier; transport en commun efficace grâce au Terminus Métro Longueuil

Emplacement où il fait bon vivre! Parcs aménagés, nombreux restos pour vos lunches d'affaires, services bancaires, boutiques spécialisées, etc.

Espace de 795 pi² clés en mains: Aire ouverte avec 2 bureaux fermés. Idéal pour professionnels et/ou PME

Taux brut incluant chauffage, climatisation, a/c, taxes foncières et d'affaires, entretien ménager, ensemble des frais d'exploitation.

PLAN DE L'ESPACE





LE RICHELIEU

370, chemin de Chambly, Longueuil, Québec

ESPACE DE BUREAU À LOUER

Superficie approximative de 795 pi²

PLUS D'INFORMATIONS

CARACTÉRISTIQUES

- 795 pi² d'aménagement mixte clé en mains: belle aire ouverte avec 2 bureaux fermés
- Local situé au 4e étage de 4: entrées universelles, ascenseur, 2 cages d'escaliers de circulation
- Espace clés en mains, idéal pour professionnels et/ou PME
- Belle lumière naturelle
- Vaste stationnement privé réservé à l'usage des locataires et de leur clientèle

AVANTAGES

- Bâtisse d'allure corporative (Classe B)
- Prix très compétitif
- Taux brut incluant chauffage, climatisation, électricité, taxes foncières et d'affaires, entretien ménager journalier, ensemble des frais d'exploitation de la bâtisse
- Bâtisse administrée par ses propriétaires-gestionnaires
- Voisinage tranquille et professionnel

VOISINAGE

- Regroupement de professionnels
- Notaires
- Consultants
- Comptables



PROPRIÉTAIRE ET
GESTIONNAIRE IMMOBILIER

2, Desaulniers Boulevard, Suite 102
Saint-Lambert, Québec J4P 1L2

T. 450-671-3111
www.brix.ca

À LA LOCATION

Malika Brix
malika.brix@brix.ca

T. 450-671-3111