



## LE RICHELIEU

370, chemin de Chambly, Longueuil, Québec

### ESPACE DE BUREAU À LOUER

Superficie approximative de 816 pi<sup>2</sup>



Situé dans la zone commerciale très recherchée du Vieux-Longueuil

Accessibilité exceptionnelle au réseau de l'A-132 et du pont Jacques-Cartier; transport en commun efficace grâce au Terminus Métro Longueuil

Emplacement où il fait bon vivre! Parcs aménagés, nombreux restos pour vos lunches d'affaires, services bancaires, boutiques spécialisées, etc.

816 pi<sup>2</sup> - Espace à aire ouverte avec 2 bureaux fermés et une petite pièce pouvant servir de réserve.

Espace disponible actuellement au 2<sup>ième</sup> étage

### CARACTÉRISTIQUES

- Édifice d'allure corporative
- Espace situé au 2<sup>e</sup> étage
- Entrée avec accès universel et ascenseur
- Localisation idéal dans le Vieux-Longueuil

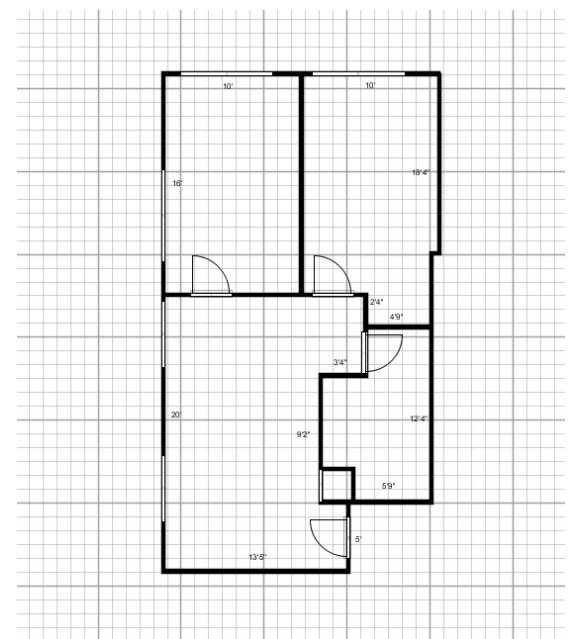
### AVANTAGES

- Édifice de qualité supérieure (Classe B)
- Réaménagement complet du hall d'entrée, des aires communes ainsi que la refonte de la façade (2014)
- Prix brut, INCLUS dans le prix : électricité, chauffage, a/c, service d'entretien, frais d'exploitation de l'édifice, entretien ménager
- Vaste stationnement gratuit
- Prix compétitif

### VOISINAGE

- Regroupement de professionnels
- Notaires
- Consultants
- Comptables

### PLAN DE L'ESPACE



PROPRIÉTAIRE ET  
GESTIONNAIRE IMMOBILIER

2, Desaulniers Boulevard, Suite 102  
Saint-Lambert, Québec J4P 1L2

T. 450-671-3111  
www.brix.ca

À LA LOCATION

**Malika Brix**  
malika.brix@brix.ca

T. 450-671-3111