



LE RICHELIEU

370, chemin de Chambly, Longueuil, Québec

ESPACE DE BUREAU À LOUER

Superficie approximative de 720 pi²



Situé dans la zone commerciale très recherchée du Vieux-Longueuil

Accessibilité exceptionnelle au réseau de l'A-132 et du pont Jacques-Cartier; transport en commun efficace grâce au Terminus Métro Longueuil

Emplacement où il fait bon vivre! Parcs aménagés, nombreux restos pour vos lunches d'affaires, services bancaires, boutiques spécialisées, etc.

720 pi² - Bureau à louer avec réception & 2 bureaux fermés dans un immeuble très bien situé dans le secteur commercial du Vieux-Longueuil

Espace disponible le 1er mai 2021

CARACTÉRISTIQUES

- Édifice moderne de 4 étages; espace situé au 4e étage avec fenestration abondante
- Ascenseur ; entrée avec accès universel
- Emplacement exceptionnel dans le Vieux-Longueuil; près de toutes les commodités !
- Important achalandage lié aux activités professionnelles de l'édifice

AVANTAGES

- Édifice de qualité supérieure (Classe B)
- Prix brut, INCLUS dans le prix : électricité, chauffage, a/c, service d'entretien, déneigement et entretien paysager, frais d'exploitation de l'édifice, entretien ménager
- Immeuble administré avec soin par ses Propriétaires-Gestionnaires
- Vaste stationnement privé
- Prix compétitif

VOISINAGE

- Regroupement de professionnels
- Notaires
- Consultants
- Comptables



PROPRIÉTAIRE ET
GESTIONNAIRE IMMOBILIER

2, Desaulniers Boulevard, Suite 102
Saint-Lambert, Québec J4P 1L2

T. 450-671-3111
www.brixi.ca

À LA LOCATION

Malika Brixi
malika.brixi@brixi.ca

T. 450-671-3111