



# ÉDIFICE STE-FOY

1085, chemin du Coteau Rouge, Longueuil

## ESPACE DE BUREAU À LOUER

Superficie approximative de 2420 pi<sup>2</sup>



Emplacement enviable dans le secteur commercial du Vieux-Longueuil entre le chemin Chamblay et le boulevard Taschereau

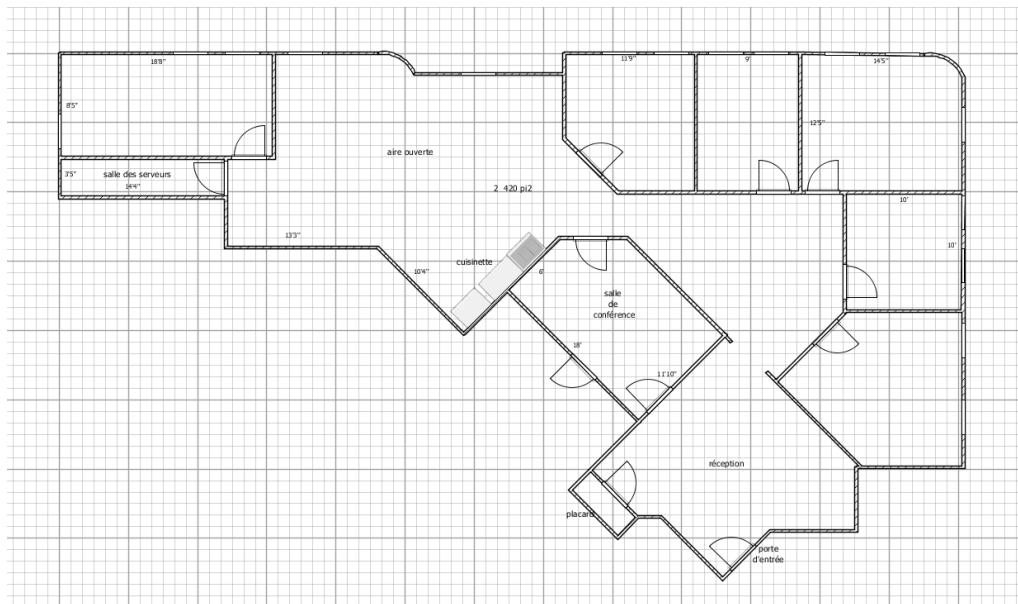
Proximité des grands axes routiers; des transports en commun; efficacité accrue grâce à l'accès direct vers Montréal via le pont Jacques-Cartier

Accès à tous les services de qualité offerts dans le Vieux-Longueuil

2 420 pi<sup>2</sup> d'aménagement mixte: aire ouverte, cuisine, salle de conférence, plusieurs bureaux fermés et plus encore

Les visites se font sur RDV du lundi au vendredi, pendant les heures normales d'affaires. Baux de 3 à 5 ans.

## PLAN DE L'ESPACE





## ÉDIFICE STE-FOY

1085, chemin du Coteau Rouge, Longueuil

### ESPACE DE BUREAU À LOUER

Superficie approximative de 2420 pi<sup>2</sup>

## PLUS D'INFORMATIONS

### CARACTÉRISTIQUES

- 2 420 pi<sup>2</sup> d'aménagement mixte, avec cuisinette et salle de conférence, plusieurs bureaux fermés, aire ouverte
- Située dans une bâtie de 2 étages avec parking extérieur et garage sous-terrain
- Unité située en coin d'édifice
- Espace d'affichage sur la structure extérieure
- Voisinage tranquille composé de professionnels et OBNL
- Idéal pour PME ou OBNL

### AVANTAGES

- Bâtie d'allure corporative, classe B
- Prix très compétitif: taux locatif annuel brut comprenant chauffage, électricité, climatisation, taxes foncières et d'affaires, entretien ménager, ensemble des frais d'exploitation de la bâtie
- Situé dans le quartier du Vieux-Longueuil
- Entrée universelle et ascenseur
- Edifice administré par ses Propriétaires-Gestionnaires

### VOISINAGE

- Bureau d'arpenteurs-géomètre
- Entreprise en services d'entretien ménager
- OSBL
- Services gouvernementaux



PROPRIÉTAIRE ET  
GESTIONNAIRE IMMOBILIER

2, Desaulniers Boulevard, Suite 102  
Saint-Lambert, Québec J4P 1L2

T. 450-671-3111  
[www.brix.ca](http://www.brix.ca)

À LA LOCATION

Malika Brix  
[malika.brix@brix.ca](mailto:malika.brix@brix.ca)

T. 450-671-3111