



ÉDIFICE STE-FOY

1085, chemin du Coteau Rouge, Longueuil

ESPACE DE BUREAU À LOUER

Superficie approximative de 835 pi²



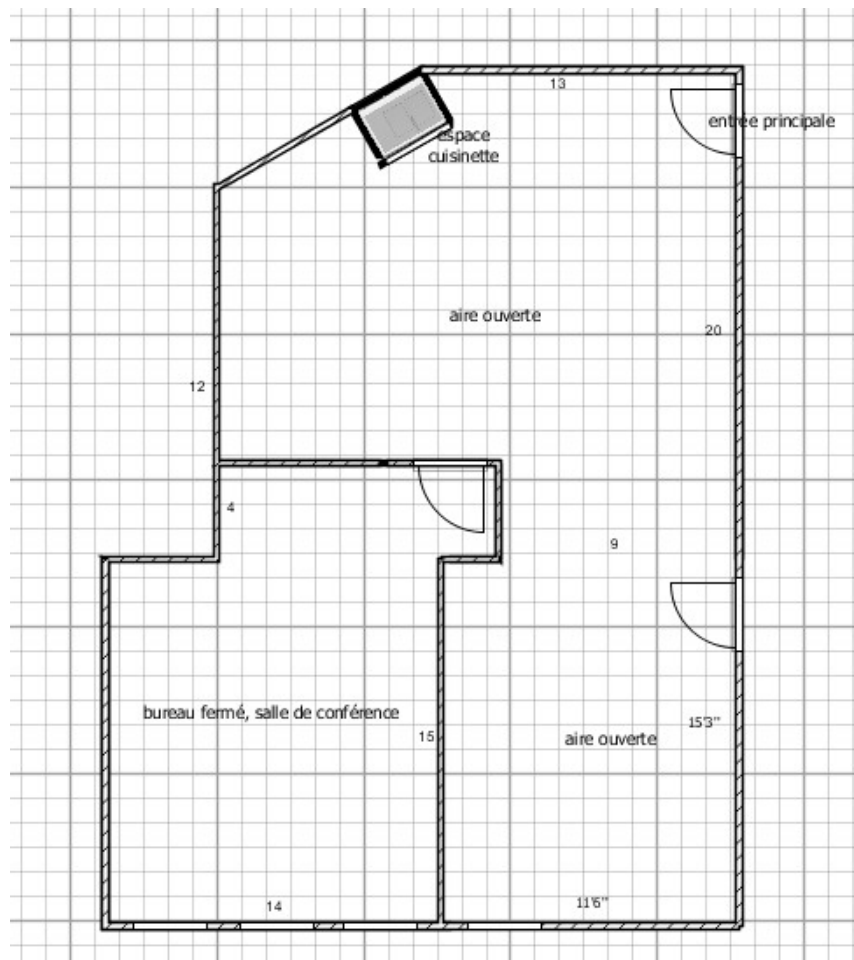
Emplacement enviable dans le secteur commercial du Vieux-Longueuil entre le chemin Chambly et le boulevard Taschereau

Proximité des grands axes routiers; des transports en commun; efficacité accrue grâce à l'accès direct vers Montréal via le pont Jacques-Cartier

Accès à tous les services de qualité offerts dans le Vieux-Longueuil

Taux locatif annuel brut comprenant chauffage, électricité, climatisation, taxes foncières et d'affaires, entretien ménager, ensemble des frais d'exploitation de la bâtisse

PLAN DE L'ESPACE





ÉDIFICE STE-FOY

1085, chemin du Coteau Rouge, Longueuil

ESPACE DE BUREAU À LOUER

Superficie approximative de 835 pi²

PLUS D'INFORMATIONS

CARACTÉRISTIQUES

- Espace totalement aménagé, clefs en mains
- Entrée universelle et ascenseur, espace bureau situé au 2e étage
- Aménagement mixte: plan ouvert et bureau fermé
- Voisinage tranquille composé de professionnels et OBNL

AVANTAGES

- Taux locatif annuel brut comprenant chauffage, électricité, climatisation, taxes foncières et d'affaires, entretien ménager, ensemble des frais d'exploitation de la bâtisse
- Bâtisse d'allure corporative, classe B
- Espace d'affichage disponible sur la structure extérieure
- Idéal pour travailleurs autonomes et/ou professionnels et/ou OBNL

VOISINAGE

- Bureau d'arpenteurs-géomètre
- Entreprise en services d'entretien ménager
- OSBL
- Services gouvernementaux



PROPRIÉTAIRE ET
GESTIONNAIRE IMMOBILIER

2, Desaulniers Boulevard, Suite 102
Saint-Lambert, Québec J4P 1L2

T. 450-671-3111
www.brixix.ca

À LA LOCATION

Malika Brixix
malika.brixix@brixix.ca

T. 450-671-3111