



# ÉDIFICE SOUCIE

2 et 6, boulevard Desaulniers, St-Lambert, Québec

## ESPACE DE BUREAU À LOUER

Superficie approximative de 3847 pi<sup>2</sup>



Immeuble phare au cœur de l'activité commerciale de St-Lambert

Important achalandage lié à l'emplacement stratégique de l'édifice avec accès instantané au pont Victoria et à l'A-132; à quelques minutes du centre-ville de Montréal

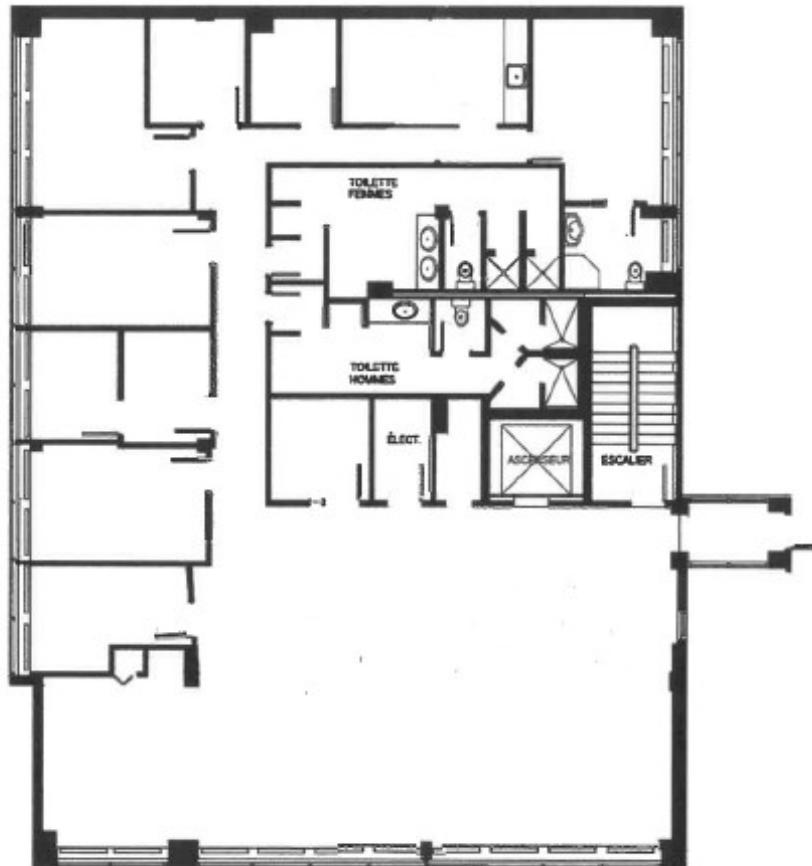
À proximité d'une gamme de services tels que restos, boutiques spécialisées, services bancaires, etc.

3 847 pi<sup>2</sup> d'aménagement mixte. Ouverture des portes d'ascenseur directement dans les locaux

Aire ouverte, cafétéria, salle de conférence, bureaux

Les visites sont faites du lundi au vendredi, pendant les heures d'affaires et sur RDV. Baux de 3 à 5 ans.

## PLAN DE L'ESPACE





## ÉDIFICE SOUCIE

2 et 6, boulevard Desaulniers, St-Lambert, Québec

### ESPACE DE BUREAU À LOUER

Superficie approximative de 3847 pi<sup>2</sup>

## PLUS D'INFORMATIONS

### CARACTÉRISTIQUES

- 3 847 pi<sup>2</sup> d'aménagement mixte: grande aire ouverte avec bureaux fermés, cuisine, salle de conférence en périphérie
- Local situé au 4e étage avec ouverture des portes d'ascenseur directement dans les locaux
- Fenestration abondante
- Toilettes, douches et vestiaires privés à même les locaux
- Édifice de 6 étages avec terrasse privée sur le toit

### AVANTAGES

- Bâtisse d'allure corporative (classe B)
- Prix compétitif: taux brut incluant chauffage, climatisation, électricité, entretien ménager, taxes foncières, ensemble des frais d'exploitation de la bâtisse
- Situé au coeur du centre-ville de Saint-Lambert, à proximité des 3 ponts
- Bâtisse avec 3 ascenseurs et entrée universelle
- Immeuble administré avec soin par ses Propriétaires-Gestionnaires

### VOISINAGE

- Spécialistes de la santé
- Centres dentaires spécialisés
- Cabinets juridiques, spécialistes financiers
- Commerces pignon sur rue dont un resto et une banque



PROPRIÉTAIRE ET  
GESTIONNAIRE IMMOBILIER

2, Desaulniers Boulevard, Suite 102  
Saint-Lambert, Québec J4P 1L2

T. 450-671-3111  
[www.brix.ca](http://www.brix.ca)

À LA LOCATION

Malika Brix  
[malika.brix@brix.ca](mailto:malika.brix@brix.ca)

T. 450-671-3111