

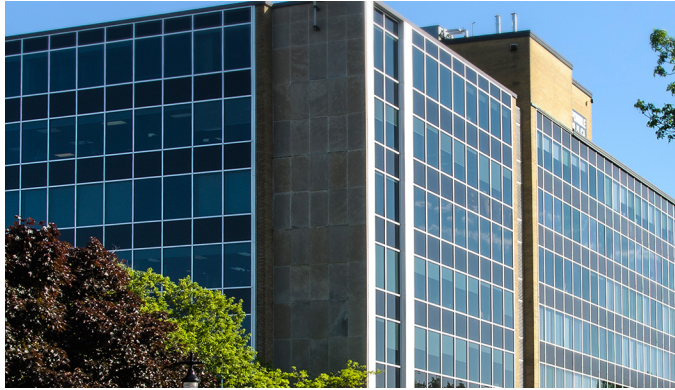


## ÉDIFICE SOUCIE

2 et 6, boulevard Desaulniers, St-Lambert, Québec

### ESPACE DE BUREAU À LOUER

Superficie approximative de 3847 pi<sup>2</sup>



Immeuble phare au coeur de l'activité commerciale de St-Lambert

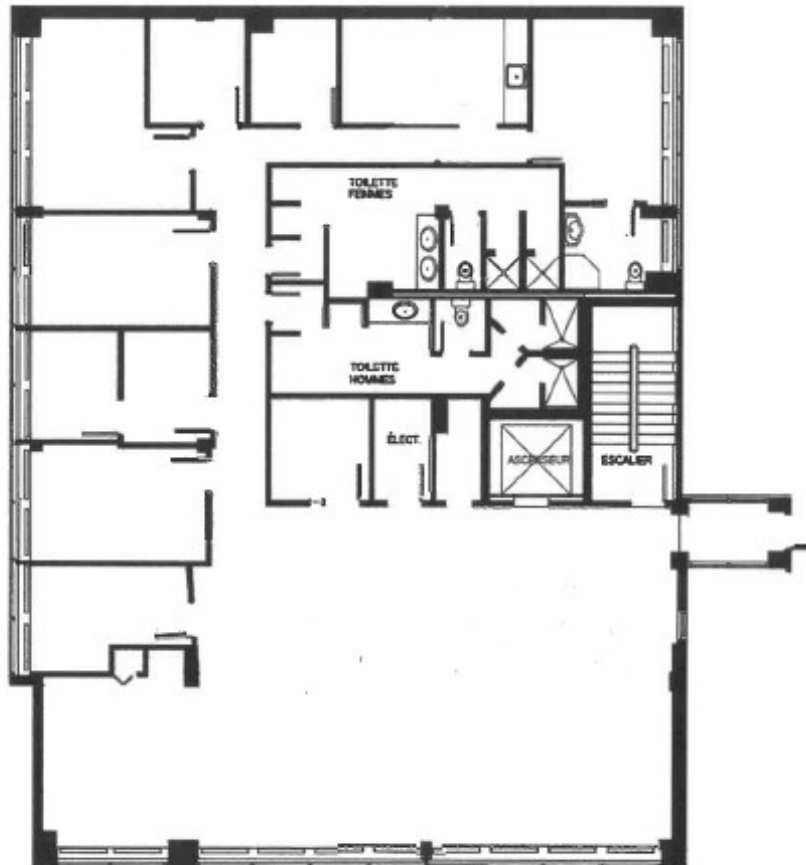
Important achalandage lié à l'emplacement stratégique de l'édifice avec accès instantané au pont Victoria et à l'A-132; à quelques minutes du centre-ville de Montréal

À proximité d'une gamme de services tels que restos, boutiques spécialisées, services bancaires, etc.

3 847 pi<sup>2</sup> d'aménagement mixte. Ouverture des portes d'ascenseur directement dans les locaux. Aire ouverte, cafétéria, salle de conférence, bureaux fermés, sdb et douches à même les locaux.

Taux brut incluant chauffage, a/c, électricité, entretien ménager, taxes foncières, ensemble des frais d'exploitation de la bâtisse

### PLAN DE L'ESPACE





## ÉDIFICE SOUCIE

2 et 6, boulevard Desaulniers, St-Lambert, Québec

### ESPACE DE BUREAU À LOUER

Superficie approximative de 3847 pi<sup>2</sup>

## PLUS D'INFORMATIONS

## CARACTÉRISTIQUES

- 3 847 pi<sup>2</sup> d'aménagement mixte: grande aire ouverte avec bureaux fermés, cuisine, salle de conférence en périphérie
- Local situé au 4e étage avec ouverture des portes d'ascenseur directement dans les locaux
- Fenestration abondante
- Toilettes, douches et vestiaires privés à même les locaux
- Édifice de 6 étages avec terrasse privée sur le toit

## AVANTAGES

- Bâtisse d'allure corporative (classe B)
- Prix compétitif: taux brut incluant chauffage, climatisation, électricité, entretien ménager, taxes foncières, ensemble des frais d'exploitation de la bâtisse
- Situé au coeur du centre-ville de Saint-Lambert, à proximité des 3 ponts
- Bâtisse avec 3 ascenseurs et entrée universelle
- Immeuble administré avec soin par ses Propriétaires-Gestionnaires

## VOISINAGE

- Spécialistes de la santé
- Centres dentaires spécialisés
- Cabinets juridiques, spécialistes financiers
- Commerces pignon sur rue dont un resto et une banque



PROPRIÉTAIRE ET  
GESTIONNAIRE IMMOBILIER

2, Desaulniers Boulevard, Suite 102  
Saint-Lambert, Québec J4P 1L2

T. 450-671-3111  
www.brixix.ca

À LA LOCATION

**Malika Brixix**  
malika.brixix@brixix.ca

T. 450-671-3111