

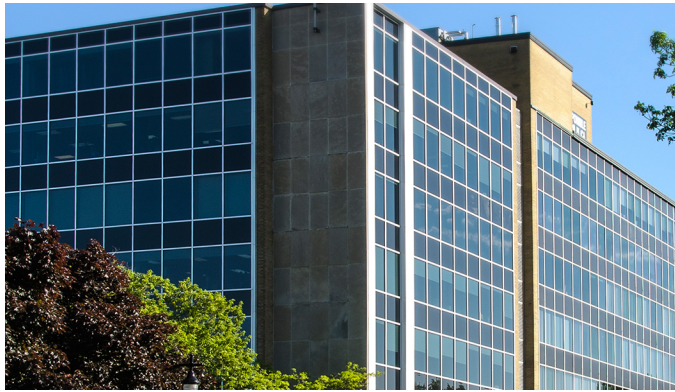


## ÉDIFICE SOUCIE

2 et 6, boulevard Desaulniers, St-Lambert, Québec

### ESPACE DE BUREAU À LOUER

Superficie approximative de 1200 pi<sup>2</sup>



Immeuble phare au coeur de l'activité commerciale de St-Lambert

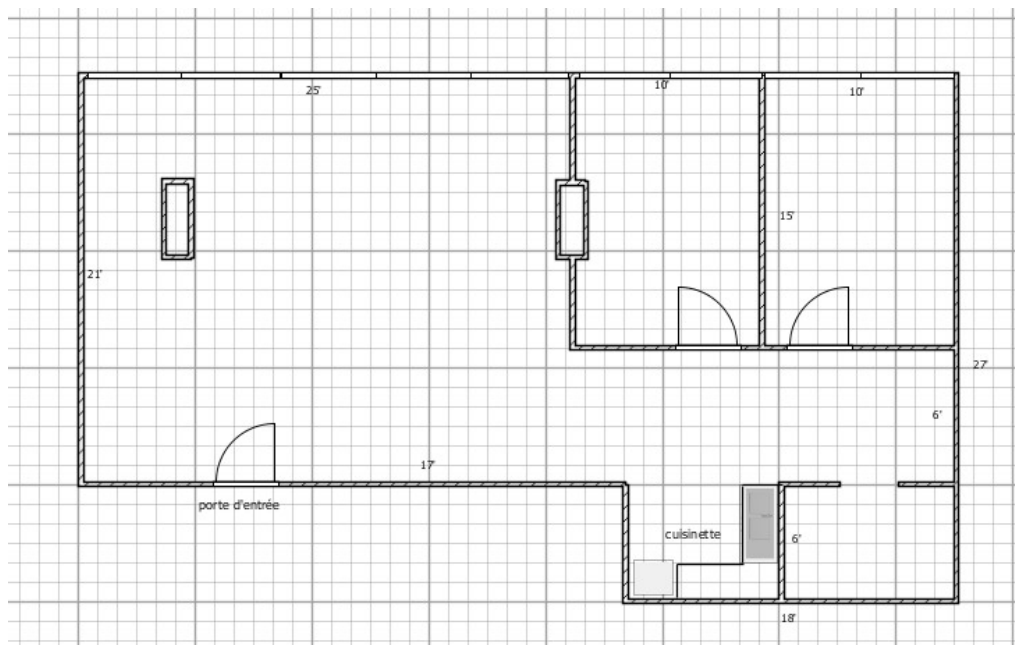
Important achalandage lié à l'emplacement stratégique de l'édifice avec accès instantané au pont Victoria et à l'A-132; à quelques minutes du centre-ville de Montréal

À proximité d'une gamme de services tels que restos, boutiques spécialisées, services bancaires, etc.

1200 pi<sup>2</sup> situé d'aménagement mixte: aire ouverte, 2 bureaux fermés, cuisinette. Local situé au 2<sup>e</sup> étage directement devant les portes d'ascenseur

Taux brut incluant chauffage, a/c, électricité, entretien ménager, taxes foncières, ensemble des frais d'exploitation.

## PLAN DE L'ESPACE





## ÉDIFICE SOUCIE

2 et 6, boulevard Desaulniers, St-Lambert, Québec

### ESPACE DE BUREAU À LOUER

Superficie approximative de 1200 pi²

## PLUS D'INFORMATIONS

### CARACTÉRISTIQUES

- Local de 1200 pi²: aménagement mixte: plan ouvert avec deux bureaux fermés, cuisinette et rangement.
- Local situé au 2 étage directement devant les portes d'ascenseur
- Voisinage professionnel
- Fenestration abondante
- Édifice de 6 étages avec terrasse privée sur le toit

### AVANTAGES

- Bâtisse d'allure corporative (classe B)
- Prix brut incluant chauffage, climatisation, électricité, entretien ménager, taxes foncières, ensemble des frais d'exploitation de la bâtisse
- Situé au coeur du centre-ville de Saint-Lambert, à proximité des 3 ponts
- Bâtisse avec 3 ascenseurs, 3 escaliers de circulation et une entrée universelle
- Immeuble administré avec soin par ses Propriétaires-Gestionnaires

### VOISINAGE

- Spécialistes de la santé
- Centres dentaires spécialisés
- Cabinets juridiques, spécialistes financiers
- Commerces pignon sur rue dont un resto et une banque



PROPRIÉTAIRE ET  
GESTIONNAIRE IMMOBILIER

2, Desaulniers Boulevard, Suite 102  
Saint-Lambert, Québec J4P 1L2

T. 450-671-3111  
[www.brixix.ca](http://www.brixix.ca)

### À LA LOCATION

**Malika Brixix**  
[malika.brixix@brixix.ca](mailto:malika.brixix@brixix.ca)

T. 450-671-3111