



# ÉDIFICE SOUCIE

2 et 6, boulevard Desaulniers, St-Lambert, Québec

## ESPACE DE BUREAU À LOUER

Superficie approximative de 672 pi<sup>2</sup>



Immeuble phare au cœur de l'activité commerciale de St-Lambert

Important achalandage lié à l'emplacement stratégique de l'édifice avec accès instantané au pont Victoria et à l'A-132; à quelques minutes du centre-ville de Montréal

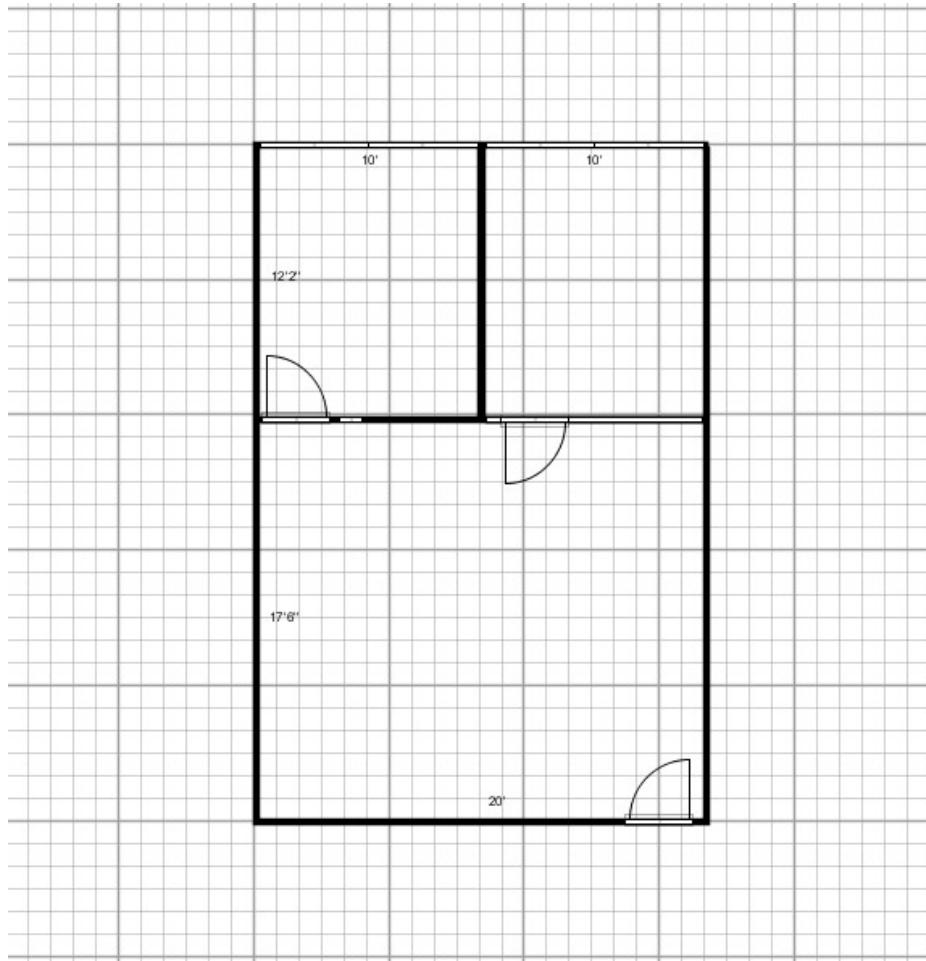
À proximité d'une gamme de services tels que restos, boutiques spécialisées, services bancaires, etc.

672 pi<sup>2</sup> d'aménagement mixte: aire ouverte et bureaux fermés

Situé au 3e étage: locaux clés en mains

Les visites se font du lundi au vendredi, pendant les heures ouvrables et sur RDV. Baux de 3 à 5 ans.

## PLAN DE L'ESPACE





## ÉDIFICE SOUCIE

2 et 6, boulevard Desaulniers, St-Lambert, Québec

### ESPACE DE BUREAU À LOUER

Superficie approximative de 672 pi<sup>2</sup>

## PLUS D'INFORMATIONS

### CARACTÉRISTIQUES

- 672 pi<sup>2</sup> d'aménagement mixte: aire ouverte et bureaux fermés
- Situé au 3e étage: locaux clés en mains
- Voisinage professionnel sur l'étage (Cabinet d'avocats, psychologues)
- Division avec mur vitré
- Édifice de 6 étages avec terrasse privée sur le toit

### AVANTAGES

- Bâtisse d'allure corporative (classe B)
- Prix brut incluant chauffage, climatisation, électricité, entretien ménager, taxes foncières, ensemble des frais d'exploitation de la bâtie
- Situé au coeur du centre-ville de Saint-Lambert, à proximité des 3 ponts
- Bâtisse avec 3 ascenseurs, 3 escaliers de circulation et une entrée universelle
- Immeuble administré avec soin par ses Propriétaires-Gestionnaires

### VOISINAGE

- Spécialistes de la santé
- Centres dentaires spécialisés
- Cabinets juridiques, spécialistes financiers
- Commerces pignon sur rue dont un resto et une banque



PROPRIÉTAIRE ET  
GESTIONNAIRE IMMOBILIER

2, Desaulniers Boulevard, Suite 102  
Saint-Lambert, Québec J4P 1L2

T. 450-671-3111  
[www.brix.ca](http://www.brix.ca)

À LA LOCATION

Malika Brix  
[malika.brix@brix.ca](mailto:malika.brix@brix.ca)

T. 450-671-3111