

# ÉDIFICE SOUCIE

2 et 6, boulevard Desaulniers, St-Lambert, Québec

ESPACE DE BUREAU À LOUER

Superficie approximative de 672 pi



Immeuble phare au coeur de l'activité commerciale de St-Lambert

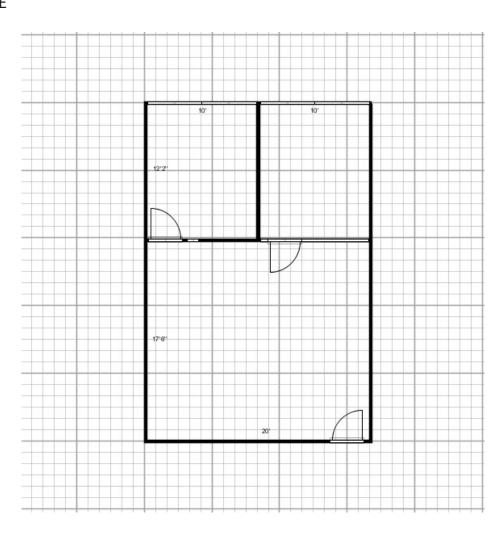
Important achalandage lié à l'emplacement stratégique de l'édifice avec accès instantané au pont Victoria et à l'A-132; à quelques minutes du centre-ville de Montréal

À proximité d'une gamme de services tels que restos, boutiques spécialisées, services bancaires, etc.

Locaux clés en mains- bureaux fermés avec murs vitrés

Les visites se font du lundi au vendredi, pendant les heures ouvrables et sur RDV.

### PLAN DE L'ESPACE





# ÉDIFICE SOUCIE

2 et 6, boulevard Desaulniers, St-Lambert, Québec

**ESPACE DE BUREAU À LOUER** Superficie approximative de 672 pi<sup>2</sup>

#### PLUS D'INFORMATIONS

## **CARACTÉRISTIQUES**

- 672 pi2 d'aménagement mixte: aire ouverte et bureaux fermés
- Locaux clés en mains
- Voisinage professionnel sur l'étage (Cabinet d'avocats, psychologues)
- division des bureaux avec murs vitrés

### **AVANTAGES**

- Bâtisse d'allure corporative (classe B)
- Prix brut incluant chauffage, climatisation, électricité, entretien ménager, taxes foncières, ensemble des frais d'exploitation de la bâtisse
- Situé au coeur du centre-ville de Saint-Lambert, à proximité des 3 ponts
- Bâtisse avec 3 ascenseurs et entrée universelle
- Édifice de 6 étages avec terrasse privée sur le toit

#### **VOISINAGE**

- Spécialistes de la santé
- Centres dentaires spécialisés
- <sup>-</sup> Cabinets juridiques, spécialistes financiers
- Commerces pignon sur rue dont un resto et une banque



PROPRIÉTAIRE ET GESTIONNAIRE IMMOBILIER

2, Desaulniers Boulevard, Suite 102 Saint-Lambert, Québec J4P 1L2

**T.** 450-671-3111 www.brixi.ca

À LA LOCATION

Malika Brixi malika.brixi@brixi.ca **T.** 450-671-3111