



# ÉDIFICE SOUCIE

2 et 6, boulevard Desaulniers, St-Lambert, Québec

## ESPACE DE BUREAU À LOUER

Superficie approximative de 1516 pi<sup>2</sup>



Immeuble phare au cœur de l'activité commerciale de St-Lambert

Important achalandage lié à l'emplacement stratégique de l'édifice avec accès instantané au pont Victoria et à l'A-132; à quelques minutes du centre-ville de Montréal

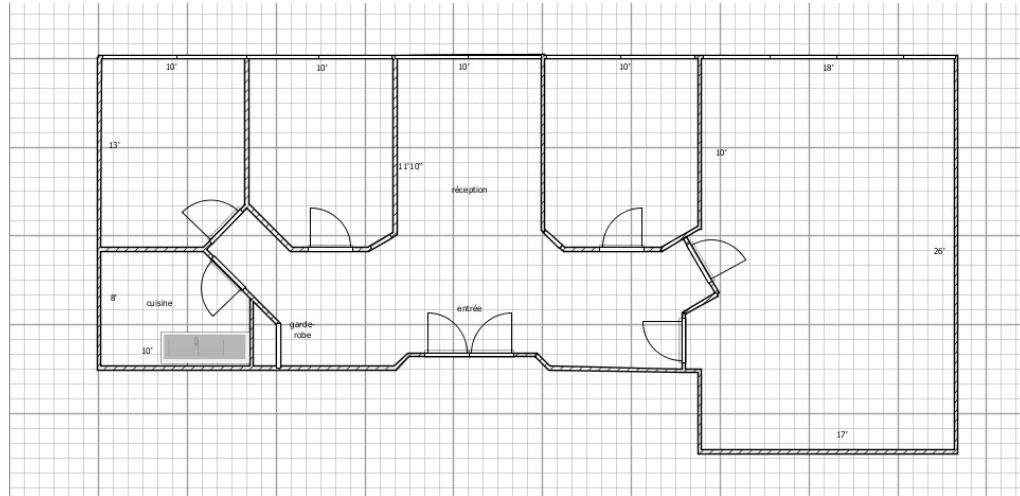
À proximité d'une gamme de services tels que restos, boutiques spécialisées, services bancaires, etc.

1516 pi<sup>2</sup> d'aménagement mixte: aire ouverte, bureaux fermés, salle de conférence, cuisinette

Locaux situés au 1er étage directement devant les portes

Les visites sont faites du lundi au vendredi, pendant les heures d'affaires et sur RDV. Baux de 3 à 5 ans.

## PLAN DE L'ESPACE





## ÉDIFICE SOUCIE

2 et 6, boulevard Desaulniers, St-Lambert, Québec

### ESPACE DE BUREAU À LOUER

Superficie approximative de 1516 pi<sup>2</sup>

## PLUS D'INFORMATIONS

### CARACTÉRISTIQUES

- 1516 pi<sup>2</sup> d'aménagement mixte: aire ouverte, bureaux fermés, salle de conférence, cuisinette
- Locaux situés au 1er étage directement devant les portes d'ascenseurs
- Fenestration abondante
- Voisinage professionnel (clinique privée, bureau administratif)
- Édifice de 6 étages avec terrasse privée sur le toit

### AVANTAGES

- Bâtisse d'allure corporative (classe B)
- Prix compétitif: taux brut incluant chauffage, climatisation, électricité, entretien ménager, taxes foncières, ensemble des frais d'exploitation de la bâtisse
- Situé au coeur du centre-ville de Saint-Lambert, à proximité des 3 ponts
- Bâtisse avec 3 ascenseurs, 3 escaliers de circulation et une entrée universelle
- Immeuble administré avec soin par ses Propriétaires-Gestionnaires

### VOISINAGE

- Spécialistes de la santé
- Centres dentaires spécialisés
- Cabinets juridiques, spécialistes financiers
- Commerces pignon sur rue dont un resto et une banque



PROPRIÉTAIRE ET  
GESTIONNAIRE IMMOBILIER

2, Desaulniers Boulevard, Suite 102  
Saint-Lambert, Québec J4P 1L2

T. 450-671-3111  
[www.brix.ca](http://www.brix.ca)

À LA LOCATION

Malika Brix  
[malika.brix@brix.ca](mailto:malika.brix@brix.ca)

T. 450-671-3111