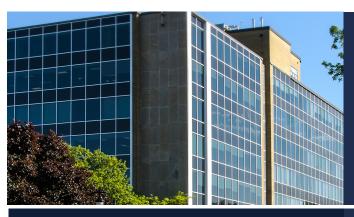


ÉDIFICE SOUCIE

2 et 6, boulevard Desaulniers, St-Lambert, Québec

ESPACE DE BUREAU À LOUER

Superficie approximative de 1516 pi²



Immeuble phare au coeur de l'activité commerciale de St-Lambert

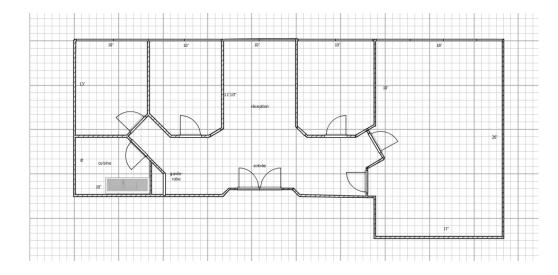
Important achalandage lié à l'emplacement stratégique de l'édifice avec accès instantané au pont Victoria et à l'A-132; à quelques minutes du centre-ville de Montréal

À proximité d'une gamme de services tels que restos, boutiques spécialisées, services bancaires, etc.

1516 pi2 d'aménagement mixte clés en mains: bureaux fermés, aire ouverte, espace réception, cuisinette

Les visites se font du lundi au vendredi, pendant les heures ouvrables et sur RDV.

PLAN DE L'ESPACE





ÉDIFICE SOUCIE

2 et 6, boulevard Desaulniers, St-Lambert, Québec

ESPACE DE BUREAU À LOUER Superficie approximative de 1516 pi²

PLUS D'INFORMATIONS

CARACTÉRISTIQUES

- 1516 pi2 d'aménagement mixte clés en mains: bureaux fermés, aire ouverte, espace réception, cuisinette
- fenestration abondante
- Situé directement devant les portes d'ascenseurs
- voisinage professionnel (clinique privée, bureau administratif)

AVANTAGES

- ⁻ Bâtisse d'allure corporative (classe B)
- Prix brut incluant chauffage, climatisation, électricité, entretien ménager, taxes foncières, ensemble des frais d'exploitation de la bâtisse
- ⁻ Situé au coeur du centre-ville de Saint-Lambert, à proximité des 3 ponts
- ⁻ Bâtisse avec 3 ascenseurs et entrée universelle
- Édifice de 6 étages avec terrasse privée sur le toit

VOISINAGE

- 5 Spécialistes de la santé
- Centres dentaires spécialisés
- ⁻ Cabinets juridiques, spécialistes financiers
- Commerces pignon sur rue dont un resto et une banque



PROPRIÉTAIRE ET GESTIONNAIRE IMMOBILIER

2, Desaulniers Boulevard, Suite 102 Saint-Lambert, Québec J4P 1L2

T. 450-671-3111 www.brixi.ca

À LA LOCATION

Malika Brixi malika.brixi@brixi.ca **T.** 450-671-3111