



LE COMPLEXE DUFFERIN

25 à 39, rue Dufferin, Granby, Québec

ESPACE DE BUREAU À LOUER

Superficie approximative de 3275 pi²



Édifice de marque établi en plein coeur du centre-ville de Granby

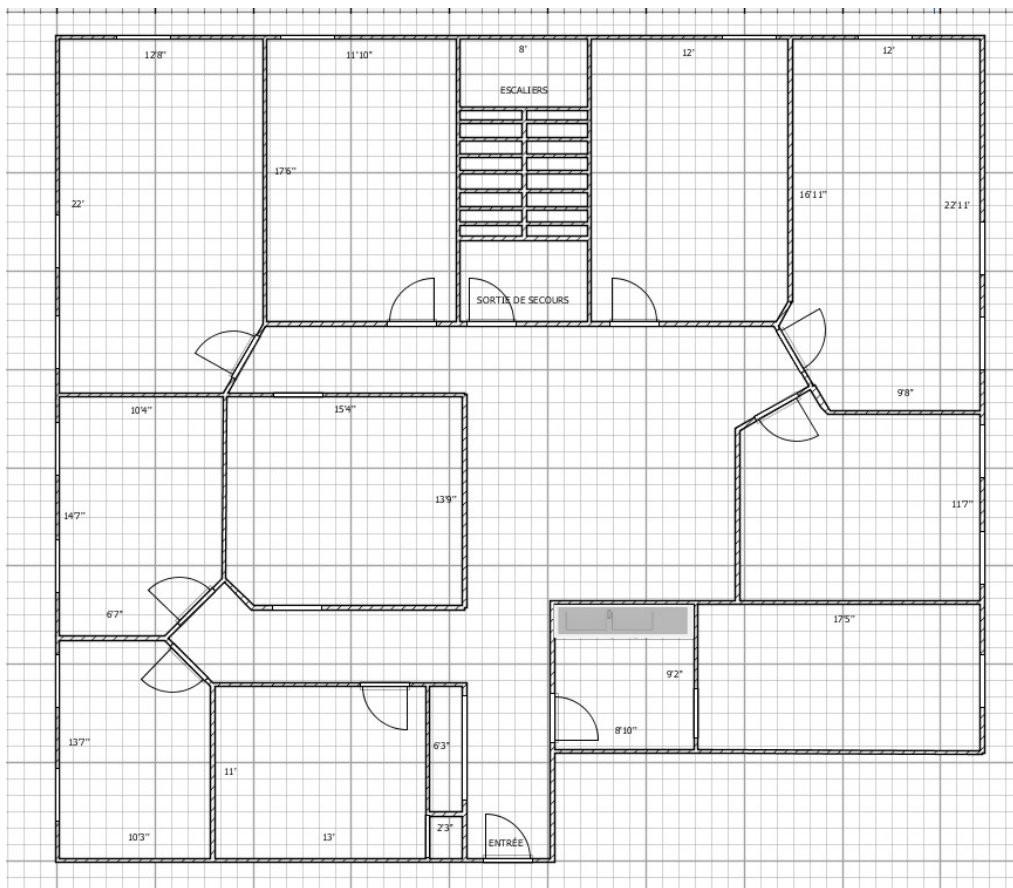
Proximité de l'A-10 et de la rue principale, artère commerciale importante de Granby

Activités urbaines et plaisirs du grand air bonifient la qualité de vie rendant votre quotidien facile et agréable! Restos, bistros et boutiques : tout y est!

3275 pi² d'aménagement mixte incluant espace ouvert, plusieurs bureaux fermés, cuisinette, salle de conférence

Taux brut incluant électricité, chauffage, a/c, taxes foncières et d'affaires, entretien ménager, ensemble des frais d'exploitation.

PLAN DE L'ESPACE





LE COMPLEXE DUFFERIN

25 à 39, rue Dufferin, Granby, Québec

ESPACE DE BUREAU À LOUER

Superficie approximative de 3275 pi²

PLUS D'INFORMATIONS

CARACTÉRISTIQUES

- 3275 pi² d'aménagement mixte avec espace ouvert, plusieurs bureaux fermés, cuisinette, salle de conférence
- Espace situé au 3e étage
- Voisinage professionnel: Cabinet comptable, évaluateur, centre d'appel
- Édifice de 3 étage avec accès universel
- Transport vertical: 2 ascenseurs et 4 escaliers de circulation

AVANTAGES

- Édifice d'allure corporative de qualité supérieure (Classe B)
- Prix compétitif: taux brut incluant électricité, chauffage, a/c, taxes foncières et d'affaires, frais d'exploitation de l'édifice & entretien ménager
- Situé au coeur de l'activité économique et culturelle
- Stationnement extérieur privé
- Édifice entièrement administré par ses propriétaires-gestionnaires

VOISINAGE

- Centre d'appels
- Gestion de patrimoine financier
- Firme d'ingénierie
- Bureau comptables
- Ministère provincial



PROPRIÉTAIRE ET
GESTIONNAIRE IMMOBILIER

2, Desaulniers Boulevard, Suite 102
Saint-Lambert, Québec J4P 1L2

T. 450-671-3111
www.brix.ca

À LA LOCATION

Malika Brix
malika.brix@brix.ca

T. 450-671-3111