





## LE COMPLEXE DUFFERIN

25 à 39, rue Dufferin, Granby, Québec

### ESPACE DE BUREAU À LOUER

Superficie approximative de 3275 pi<sup>2</sup>

## PLUS D'INFORMATIONS

### CARACTÉRISTIQUES

- Immeuble de 3 étages ; espace situé au 3e étage
- Espace très fenestré au design contemporain
- Ascenseurs
- Entrée avec accès universel

### AVANTAGES

- Édifice d'allure corporative de qualité supérieure (Classe B)
- Prix brut, INCLUS dans le prix : électricité, chauffage, a/c, service d'entretien, frais d'exploitation de l'édifice & entretien ménager
- Prix compétitif
- Système d'alarme, caméra de surveillance et système d'accès par cartes magnétiques
- Stationnement extérieur

### VOISINAGE

- Centre d'appels
- Gestion de patrimoine financier
- Firme d'ingénierie
- Organisme d'aide à l'emploi



PROPRIÉTAIRE ET  
GESTIONNAIRE IMMOBILIER

2, Desaulniers Boulevard, Suite 102  
Saint-Lambert, Québec J4P 1L2

T. 450-671-3111  
www.brixix.ca

À LA LOCATION

**Malika Brixix**  
malika.brixix@brixix.ca

T. 450-671-3111