



## LE COMPLEXE DUFFERIN

25 à 39, rue Dufferin, Granby, Québec

### ESPACE DE BUREAU À LOUER

Superficie approximative de 1000 à 5300 pi<sup>2</sup>



Édifice de marque établi en plein coeur du centre-ville de Granby

Proximité de l'A-10 et de la rue principale, artère commerciale importante de Granby

Activités urbaines et plaisirs du grand air bonifient la qualité de vie rendant votre quotidien facile et agréable! Restos, bistros et boutiques : tout y est!

5300 pi<sup>2</sup> Grande aire de réception, salle de conférence, bureaux fermés et aires ouvertes

Espace disponible dès maintenant

### CARACTÉRISTIQUES

- Immeuble de 3 étages ; construction en béton
- Espace situé au 3e étage
- Ascenseurs
- Entrée avec accès universel

### AVANTAGES

- Édifice d'allure corporative de qualité supérieure (Classe B)
- Prix brut, INCLUS dans le prix : électricité, chauffage, a/c, service d'entretien, frais d'exploitation de l'édifice & entretien ménager
- Prix compétitif
- Système d'alarme, caméra de surveillance et système d'accès par cartes magnétiques
- Stationnement extérieur

### VOISINAGE

- Centre d'appels
- Gestion de patrimoine financier
- Services comptables
- Organisme d'aide à l'emploi



PROPRIÉTAIRE ET  
GESTIONNAIRE IMMOBILIER

2, Desaulniers Boulevard, Suite 102  
Saint-Lambert, Québec J4P 1L2

T. 450-671-3111  
www.brixix.ca

À LA LOCATION

**Malika Brixix**  
malika.brixix@brixix.ca

T. 450-671-3111