



## LE COMPLEXE DUFFERIN

25 à 39, rue Dufferin, Granby, Québec

### ESPACE DE BUREAU À LOUER

Superficie approximative de 7000 pi²



Édifice de marque établi en plein coeur du centre-ville de Granby

Proximité de l'A-10 et de la rue principale, artère commerciale importante de Granby

Activités urbaines et plaisirs du grand air bonifient la qualité de vie rendant votre quotidien facile et agréable! Restos, bistros et boutiques : tout y est!

7000 pi² - Superbe espace clé en main très fenestré avec réception, grande aire ouverte, salle de conférence, plusieurs bureaux fermés, station café/cuisinette & plus encore

Espace disponible dès maintenant

## CARACTÉRISTIQUES

- Immeuble de 3 étages ; espace situé au 3e étage
- Espace très fenestré au design contemporain ; salle de repos pour employés
- Salles de bain à même les locaux
- Entrée avec accès universel; ascenseurs

## AVANTAGES

- Édifice d'allure corporative de qualité supérieure (Classe B)
- Prix brut, INCLUS dans le prix : électricité, chauffage, a/c, service d'entretien, frais d'exploitation de l'édifice & entretien ménager, déneigement & entretien paysager
- Immeuble administré avec soin par ses Propriétaires-Gestionnaires
- Prix très compétitif
- Caméra de surveillance et système d'accès sécurisé par cartes magnétiques
- Vaste stationnement privé extérieur

## VOISINAGE

- Centre d'appels
- Gestion de patrimoine financier
- Firme d'ingénierie
- Organisme d'aide à l'emploi



PROPRIÉTAIRE ET  
GESTIONNAIRE IMMOBILIER

2, Desaulniers Boulevard, Suite 102  
Saint-Lambert, Québec J4P 1L2

T. 450-671-3111  
www.brixix.ca

À LA LOCATION

**Malika Brixix**  
malika.brixix@brixix.ca

T. 450-671-3111