



# LE COMPLEXE DUFFERIN

25 à 39, rue Dufferin, Granby, Québec

## ESPACE DE BUREAU À LOUER

Superficie approximative de 4300 pi<sup>2</sup>



Édifice de marque établi en plein coeur du centre-ville de Granby

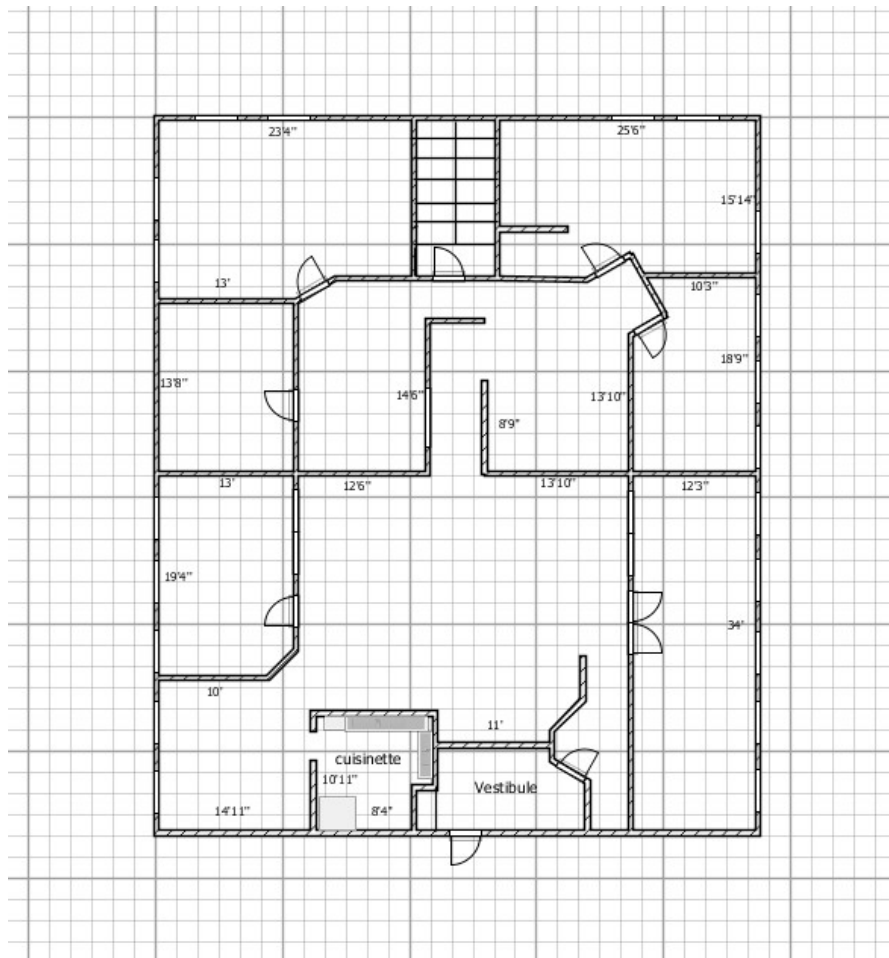
Proximité de l'A-10 et de la rue principale, artère commerciale importante de Granby

Activités urbaines et plaisirs du grand air bonifient la qualité de vie rendant votre quotidien facile et agréable! Restos, bistros et boutiques : tout y est!

4300 pi<sup>2</sup> d'aménagement mixte: avec aire ouverte, bureaux fermés, cuisinette, salle de conférence et plus encore.

Taux brut incluant électricité, chauffage, a/c, taxes foncières et d'affaires, entretien ménager, ensemble des frais d'exploitation.

### PLAN DE L'ESPACE





## LE COMPLEXE DUFFERIN

25 à 39, rue Dufferin, Granby, Québec

### ESPACE DE BUREAU À LOUER

Superficie approximative de 4300 pi<sup>2</sup>

## PLUS D'INFORMATIONS

### CARACTÉRISTIQUES

- 4300 pi<sup>2</sup> d'aménagement mixte: aire ouverte, bureaux fermés, cuisinette, salle de conférence
- Espace situé au 2e étage
- Voisinage professionnel
- Édifice de 3 étages avec accès universel
- Transport vertical: 2 ascenseurs et 4 escaliers de circulation

### AVANTAGES

- Édifice d'allure corporative de qualité supérieure (Classe B)
- Prix très compétitif: taux brut incluant : électricité, chauffage, a/c, service d'entretien, frais d'exploitation de l'édifice & entretien ménager, déneigement & entretien paysager
- Situé au coeur de l'activité économique et culturelle
- Stationnement extérieur privé
- Immeuble administré avec soin par ses Propriétaires-Gestionnaires

### VOISINAGE

- Centre d'appels
- Gestion de patrimoine financier
- Firme d'ingénierie
- Bureau comptables
- Ministère provincial



PROPRIÉTAIRE ET  
GESTIONNAIRE IMMOBILIER

2, Desaulniers Boulevard, Suite 102  
Saint-Lambert, Québec J4P 1L2

T. 450-671-3111  
www.brixix.ca

À LA LOCATION

**Malika Brixix**  
malika.brixix@brixix.ca

T. 450-671-3111