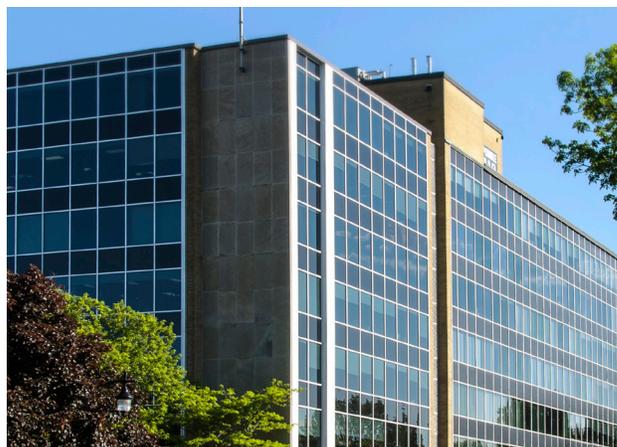




## ÉDIFICE SOUCIE

2 & 6 boul. Desaulniers, Saint-Lambert



Abritant le siège social des Entreprises Brixix Inc., l'édifice Soucie est situé au coeur de l'activité commerciale de St-Lambert et surplombe son centre-ville. La prestance de cet immeuble procure un environnement professionnel et accueillant à tous ses locataires et visiteurs. Il propose un grand choix d'espaces locatifs en superficies de bureaux et commerciales vous offrant ainsi la meilleure adresse pour vos activités professionnelles. L'édifice Soucie assure une adresse de prestige à tout entrepreneur soucieux de suggérer l'excellence pour son image de marque corporative.

D'importants investissements et un entretien rigoureux assurent confort et efficacité à cet immeuble remarquable et ce, surtout grâce au dynamisme et à la minutie de gestion de ses propriétaires immobiliers.

L'édifice Soucie : Qualité, distinction et efficacité à la même adresse!



### ACCÈS

Facilité d'accès, excellent service de transport collectif, en bordure des grands axes routiers (A-132/A-10/A-20) donnant un accès rapide aux différents ponts de la Rive-Sud et au centre-ville de Montréal.



### CONSTRUCTION ET RÉNOVATIONS

Édifice de qualité supérieure-Classe B Construit au début des années 1960, ce complexe immobilier bénéficie d'une vraie cure de rajeunissement! Des rénovations majeures y ont été effectuées depuis 2010 quant aux systèmes de chauffage, ventilation et climatisation, aux façades, aux aires communes, aux halls d'entrée ainsi qu'à plus récemment aux ascenseurs.

### SUPERFICIE LOCATIVE

Près de 75 000 p.c. d'espaces locatifs principalement à vocation de bureaux répartis sur 7 étages (incluant le sous-sol) dont 10 000 p.c. situés au rez-de-chaussée en espaces commerciaux avec pignon sur le boulevard Desaulniers et la rue Victoria.

### PROPRIÉTAIRES-GESTIONNAIRES

Ayant le privilège d'être propriétaires et gestionnaires de nos immeubles, nous priorisons une accessibilité de notre équipe pour tous nos locataires ce qui se traduit, au quotidien, par un contact immédiat et personnalisé. C'est cette force de gestion qui nous distingue de la concurrence. Découvrez nos services incomparables et profitez de votre séjour avec nous!

### SÉCURITÉ

Système de verrouillage automatique des accès au complexe; accès limité en dehors des heures ouvrables au moyen de cartes à puce magnétiques; un système de caméras de surveillance aux principales aires communes assurent une tranquillité d'esprit pour tous nos locataires et visiteurs.



### TRANSPORT VERTICAL

L'ensemble du complexe compte trois ascenseurs ainsi que trois cages d'escaliers de circulation.



### ACCESSIBILITÉ UNIVERSELLE

L'Édifice Soucie est aménagé et adapté afin d'en faciliter l'accès aux personnes à mobilité réduite.



PROPRIÉTAIRE ET GESTIONNAIRE IMMOBILIER

2, boul. Desaulniers, Suite 102  
Saint-Lambert, Québec J4P 1L2

T. 450-671-3111 | www.brixix.ca

À LA LOCATION

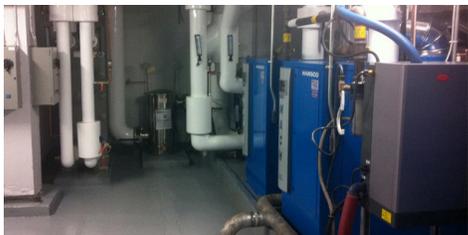
[info@brixix.com](mailto:info@brixix.com)

T. 450-671-3111



# ÉDIFICE SOUCIE

2 & 6 boul. Desaulniers, Saint-Lambert



## SYSTÈME ÉLECTROMÉCANIQUE

Le système électromécanique est conforme aux normes ASHRAE (American Society of Heating, Refrigerating and Air Conditioning Engineers) et fait appel à la technologie de la géothermie du sol.



## SERVICE DE MAINTENANCE

Possédant plusieurs équipes mobiles chevronnées, engagées à offrir un service d'excellence, Les Entreprises Brix Inc. garantissent un service impeccable car la satisfaction de ses occupants est au coeur de ses priorités.



## SITE ET QUARTIER

Situé au coeur d'un quartier animé, l'édifice Soucie bénéficie d'un environnement tout à fait exceptionnel grâce aux nombreux services dont il dispose. Il s'agit, somme toute, d'un emplacement où il fait bon vivre! Entouré de nombreux parcs aménagés, restos, boutiques branchées, vous serez ici chez vous!

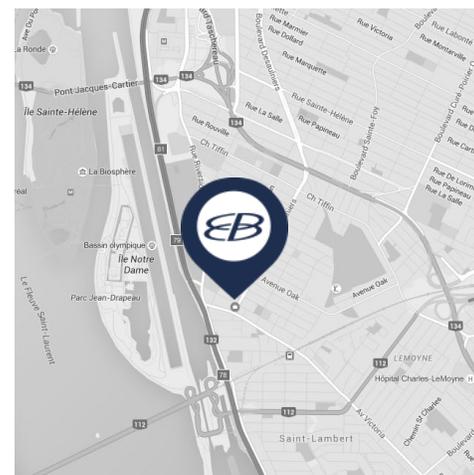


## STATIONNEMENT

Stationnement privé à l'arrière du Complexe et sur un terrain adjacent. Grande facilité de stationnement dans le secteur immédiat.

## VOISINAGE

L'édifice Soucie regroupe des professionnels de la santé, des spécialistes des milieux juridiques et économiques, des concepteurs web et de jeux vidéo, et ce, pour ne nommer que ceux-ci. Vous retrouverez, au rez-de-chaussée, des commerces bien établis soit une institution financière, un restaurant et quelques boutiques spécialisées.



PROPRIÉTAIRE ET GESTIONNAIRE IMMOBILIER

2, boul. Desaulniers, Suite 102  
Saint-Lambert, Québec J4P 1L2

T. 450-671-3111 | www.bixi.com

À LA LOCATION

[info@bixi.com](mailto:info@bixi.com)

T. 450-671-3111