



LE COUSINEAU

5100 et 5110, boulevard Cousineau, St-Hubert, QC, Canada



Situé au centre de l'activité socio-économique de la Rive-Sud de Montréal, Le Cousineau offre des opportunités en location commerciale et de bureaux. Son emplacement stratégique est un attrait considérable pour tous ceux et celles qui en côtoient les lieux.

Plusieurs professionnels de la santé et du mieux-être ainsi que des entreprises oeuvrant dans différents secteurs d'activités y ont élu domicile générant un achalandage propice au développement des affaires.

En optant pour Le Cousineau, vous serez au centre du développement économique en plein essor de l'agglomération de Longueuil et de ses environs.



ACCÈS

Accessibilité exceptionnelle grâce au réseau de l'autoroute 116 et du boulevard Cousineau; Facilité d'accès à l'autoroute 30 et de la route 134 (boul. Taschereau); à proximité de la gare AMT Longueuil/St-Hubert; déplacements efficaces vers les centres d'affaires régionaux.



VOISINAGE

Le Cousineau offre un environnement de travail où se côtoient des professionnels tels que dentistes, agence de placement, garderie, acupuncteurs, massothérapeutes et services comptables.

PROPRIÉTAIRES-GESTIONNAIRES

Ayant le privilège d'être propriétaires et gestionnaires de nos immeubles, nous priorisons une accessibilité de notre équipe pour tous nos locataires ce qui se traduit, au quotidien, par un contact immédiat et personnalisé. C'est cette force de gestion qui nous distingue de la concurrence. Découvrez nos services incomparables et profitez de votre séjour avec nous!



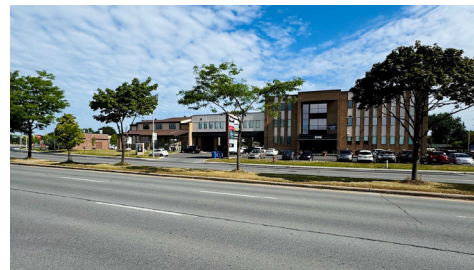
ACCESSIBILITÉ UNIVERSELLE

Le complexe immobilier est aménagé et adapté afin d'en faciliter l'accès aux personnes à mobilité réduite.



CONSTRUCTION ET RÉNOVATIONS

Édifices de qualité supérieure-Classe B Érigé dans les années 1980, Le Cousineau est composé de deux bâtiments reliés par une passerelle. Depuis 2010, des rénovations majeures ont été effectuées aux systèmes HVAC, la toiture, les façades, les aires communes et à l'aménagement extérieur.



SITE ET QUARTIER

À même l'artère commerciale la plus fréquentée de l'agglomération de St-Hubert, Le Cousineau procure à ses locataires une visibilité plus qu'enviable sur la Rive-Sud! Au coeur de l'activité économique de la Montérégie, ce secteur commercial procure tous les services souhaités à proximité.



PROPRIÉTAIRE ET GESTIONNAIRE IMMOBILIER

2, boul. Desaulniers, Suite 102
Saint-Lambert, Québec J4P 1L2

T. 450-671-3111 | www.brixix.com

À LA LOCATION

info@brixix.com

T. 450-671-3111



LE COUSINEAU

5100 et 5110, boulevard Cousineau, St-Hubert, QC, Canada

SÉCURITÉ

Système de verrouillage automatique des accès à l'édifice et accès en dehors des heures ouvrables contrôlé au moyen de cartes à puce magnétiques assurent une tranquillité d'esprit pour tous nos locataires et visiteurs.



SERVICE DE MAINTENANCE

Possédant plusieurs équipes mobiles chevronnées, engagées à offrir un service d'excellence, Les Entreprises Brixi Inc. garantissent un service impeccable car la satisfaction de ses occupants est au cœur de ses priorités.

TRANSPORT VERTICAL

Le Cousineau compte un ascenseur ainsi que trois cages d'escaliers de circulation.

SYSTÈME ÉLECTROMÉCANIQUE

Le système électromécanique est conforme aux normes ASHRAE (American Society of Heating, Refrigerating and Air Conditioning Engineers). Il est divisé en 4 unités de type thermopompe desservant les étages individuellement.

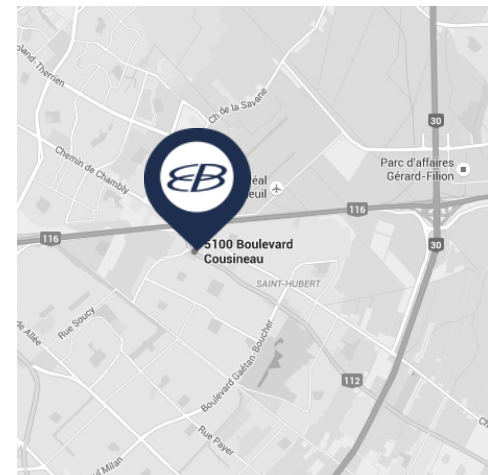
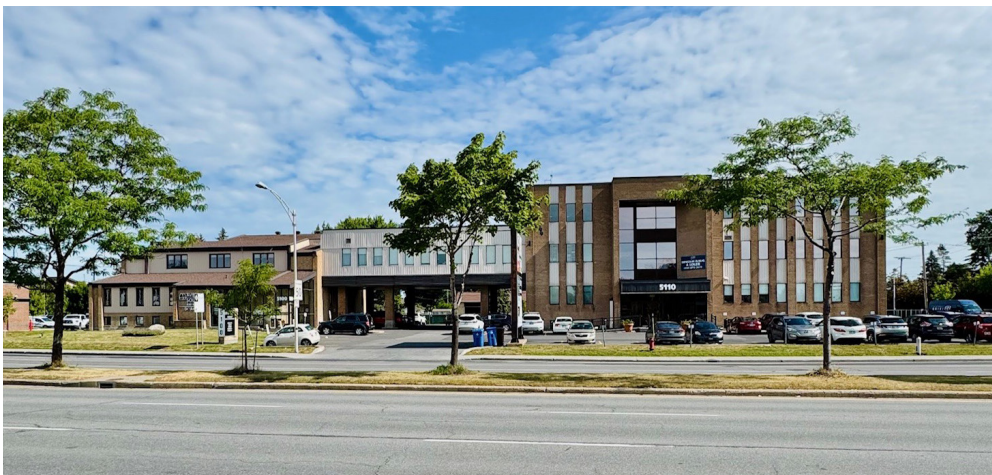
STATIONNEMENT

Grand stationnement privé autour du Complexe pour accueillir locataires et visiteur



SUPERFICIE LOCATIVE

Plus de 30 000 p.c. d'espaces locatifs composent la superficie totale du complexe de 4 étages.



PROPRIÉTAIRE ET GESTIONNAIRE IMMOBILIER

2, boul. Desaulniers, Suite 102
Saint-Lambert, Québec J4P 1L2

T. 450-671-3111 | www.brixi.ca

À LA LOCATION

info@brixi.com

T. 450-671-3111