



STE-FOY

1085, boulevard Ste-Foy, Longueuil



Avec son emplacement enviable dans le secteur commercial du Vieux-Longueuil, l'édifice Ste-Foy est situé sur une artère importante entre le chemin Chambly et le boulevard Taschereau.

Cet immeuble se distingue par sa qualité de construction. De plus, ses différents aménagements locatifs confèrent à quiconque l'occupe ou le visite un environnement de premier ordre, agréable et sécuritaire.

L'édifice Ste-Foy possède un stationnement extérieur privé ainsi qu'un stationnement intérieur chauffé.

Opter pour le Ste-Foy, c'est s'offrir les conditions gagnantes pour réussir en affaires et ce, à prix compétitifs.

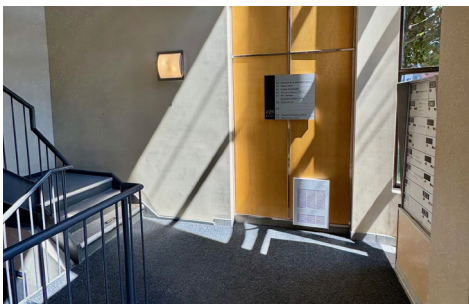
ACCÈS

Rapidité d'accès grâce au réseau de l'autoroute 132, du boulevard Taschereau et des transports en commun via le Terminus Métro Longueuil; efficacité accrue des déplacements vers Montréal grâce à l'accès direct au pont Jacques-Cartier.



CONSTRUCTION ET RÉNOVATIONS

Édifice de qualité supérieure Classe B Excellente construction des années 1980. Depuis 2010, des investissements ont été injectés dans des projets de rénovations importants notamment aux systèmes HVAC, à la toiture, aux façades, aux aires communes et à l'aménagement extérieur.

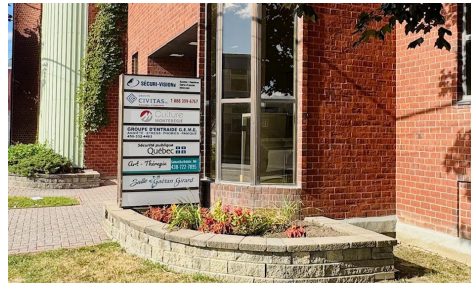


SÉCURITÉ

Système de verrouillage automatique des accès à l'édifice et accès en dehors des heures ouvrables contrôlé au moyen de cartes à puce magnétiques assurent une tranquillité d'esprit pour tous nos locataires et visiteurs.

VOISINAGE

L'édifice Ste-Foy offre un environnement de travail où se côtoient des professionnels en provenance de différents secteurs d'activité tels que services financiers et juridiques, entretien ménager, arpenteurs géomètres et organismes sans but lucratifs.



SUPERFICIE LOCATIVE

L'édifice compte près de 15 000 p.c. d'espaces locatifs à bureaux répartis sur ses 2 étages et quelques 5 000 p.c. additionnels en espaces de stationnement intérieurs.

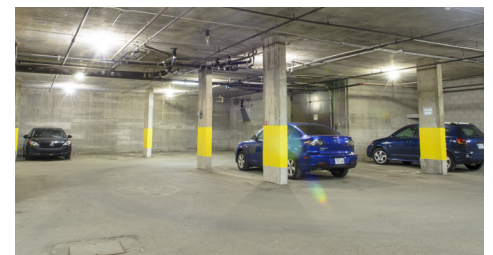
PROPRIÉTAIRES-GESTIONNAIRES

Ayant le privilège d'être propriétaires et gestionnaires de nos immeubles, nous priorisons une accessibilité de notre équipe pour tous nos locataires ce qui se traduit, au quotidien, par un contact immédiat et personnalisé. C'est cette force de gestion qui nous distingue de la concurrence. Découvrez nos services incomparables et profitez de votre séjour avec nous!



STATIONNEMENT

Un stationnement intérieur (chauffé) ainsi qu'un stationnement extérieur sont disponibles afin d'accueillir les locataires et les visiteurs.



PROPRIÉTAIRE ET GESTIONNAIRE IMMOBILIER

2, boul. Desaulniers, Suite 102
Saint-Lambert, Québec J4P 1L2

T. 450-671-3111 | www.brixix.ca

À LA LOCATION

info@brixix.com

T. 450-671-3111

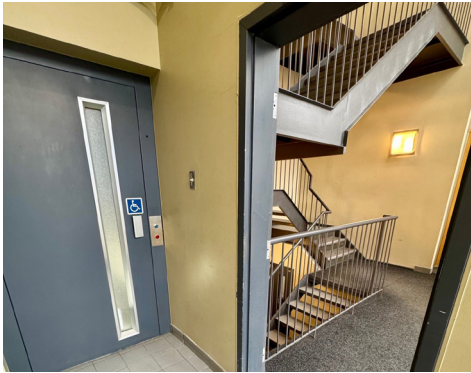


STE-FOY

1085, boulevard Ste-Foy, Longueuil

TRANSPORT VERTICAL

L'édifice Ste-Foy compte un ascenseur ainsi que deux cages d'escaliers de circulation.



SITE ET QUARTIER

Situé dans le secteur recherché du Vieux-Longueuil, l'édifice Ste-Foy est localisé à proximité de tous les services souhaités tels que restaurants, boutiques, commerces et services bancaires, etc.



ACCESSIBILITÉ UNIVERSELLE

L'édifice Ste-Foy est aménagé et adapté afin d'en faciliter l'accès aux personnes à mobilité réduite.

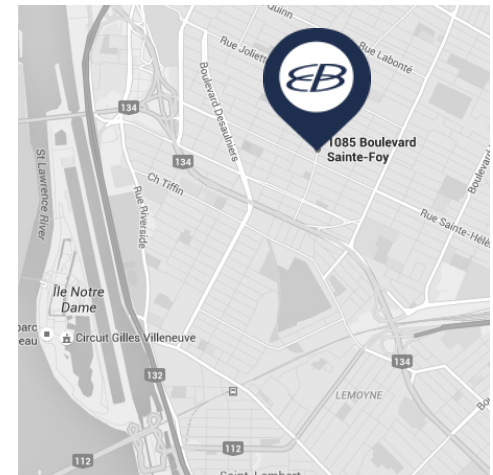


SYSTÈME ÉLECTROMÉCANIQUE

Le système électromécanique est conforme aux normes ASHRAE (American Society of Heating, Refrigerating and Air Conditioning Engineers). Il est divisé en 2 unités de type thermopompe desservant les étages individuellement.

SERVICE DE MAINTENANCE

Possédant plusieurs équipes mobiles chevronnées, engagées à offrir un service d'excellence, Les Entreprises Brixi Inc. garantissent un service impeccable car la satisfaction de ses occupants est au cœur de ses priorités.



PROPRIÉTAIRE ET GESTIONNAIRE IMMOBILIER

2, boul. Desaulniers, Suite 102
Saint-Lambert, Québec J4P 1L2

T. 450-671-3111 | www.brixi.ca

À LA LOCATION

info@brixi.com

T. 450-671-3111