



# LE COMPLEXE DUFFERIN

25 à 39, rue Dufferin, Granby, Québec



Complexe d'envergure, Le Complexe Dufferin est érigé en plein coeur du centre-ville de Granby. Il est l'un des rares édifices de la région où se concentrent sous un même toit des espaces locatifs de bureaux pour gens d'affaires. Il procure à ceux qui le choisissent un environnement professionnel, soigné et propice au développement entrepreneurial.

Sa superficie totale permet d'y aménager des espaces de travail sur mesure à l'image de votre entreprise et ce, à prix très compétitifs.

Le Complexe Dufferin s'avère être un choix judicieux pour quiconque privilégie une qualité de vie exceptionnelle tout en misant sur un milieu d'affaires dynamique reliant les pôles économiques que sont l'Estrie et la grande région métropolitaine de Montréal.

## ACCÈS

À seulement une heure de Montréal, l'autoroute 10 privilégie un accès rapide en reliant la grande région métropolitaine à celle des Cantons-de-l'Est; Le Complexe Dufferin est adjacent à la rue principale, artère commerciale d'importance à Granby



## CONSTRUCTION ET RÉNOVATIONS

Édifices de qualité supérieure-Classe B Construit dans un premier temps au milieu des années 40, une 2e annexe voit le jour vers la fin des années 70 et complète ce grand complexe immobilier qu'est le Dufferin. Depuis les années 2 000, des investissements ont été injectés dans des projets de rénovations importants notamment aux systèmes HVAC, à l'atouture, aux façades, aux aires communes et à l'aménagement extérieur.

## SUPERFICIE LOCATIVE

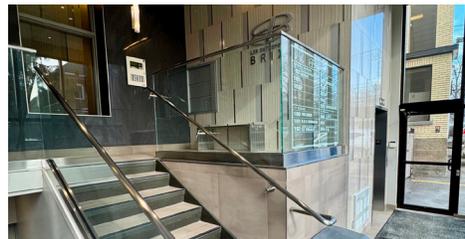
L'édifice compte près de 42 000 pieds carrés d'espaces locatifs à vocation de bureaux répartis sur 4 étages.

## PROPRIÉTAIRES-GESTIONNAIRES

Ayant le privilège d'être propriétaires et gestionnaires de nos immeubles, nous priorisons une accessibilité de notre équipe pour tous nos locataires ce qui se traduit, au quotidien, par un contact immédiat et personnalisé. C'est cette force de gestion qui nous distingue de la concurrence. Découvrez nos services incomparables et profitez de votre séjour avec nous!

## SÉCURITÉ

Système de verrouillage automatique des accès à l'édifice; accès en dehors des heures ouvrables restreint au moyen de cartes à puce magnétiques; caméras de surveillance et système d'alarme des aires communes assurent une tranquillité d'esprit pour tous nos locataires et visiteurs.



## TRANSPORT VERTICAL

Le Complexe Dufferin compte deux ascenseurs ainsi que quatre cages d'escaliers de circulation.

## ACCESSIBILITÉ UNIVERSELLE

Le Complexe Dufferin est aménagé et adapté afin d'en faciliter l'accès aux personnes à mobilité réduite.

## SYSTÈME ÉLECTROMÉCANIQUE

Le système électromécanique est conforme aux normes ASHRAE (American Society of Heating, Refrigerating and Air Conditioning Engineers). Il est divisé en 12 unités de type thermopompe desservant les étages.



## STATIONNEMENT

Stationnement privé à l'arrière du Complexe et sur un terrain adjacent. Grande facilité de stationnement dans le secteur immédiat.

## SERVICE DE MAINTENANCE

Possédant plusieurs équipes mobiles chevronnées, engagées à offrir un service d'excellence, Les Entreprises Brixi Inc. garantissent un service impeccable car la satisfaction de ses occupants est au coeur de ses priorités.



PROPRIÉTAIRE ET GESTIONNAIRE IMMOBILIER

2, boul. Desaulniers, Suite 102  
Saint-Lambert, Québec J4P 1L2

T. 450-671-3111 | www.brixi.ca

À LA LOCATION

info@brixi.com

T. 450-671-3111



# LE COMPLEXE DUFFERIN

25 à 39, rue Dufferin, Granby, Québec



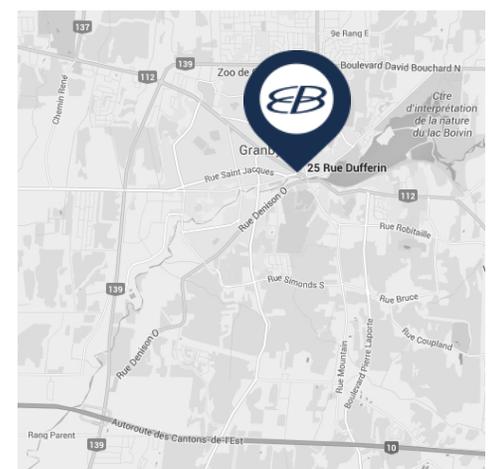
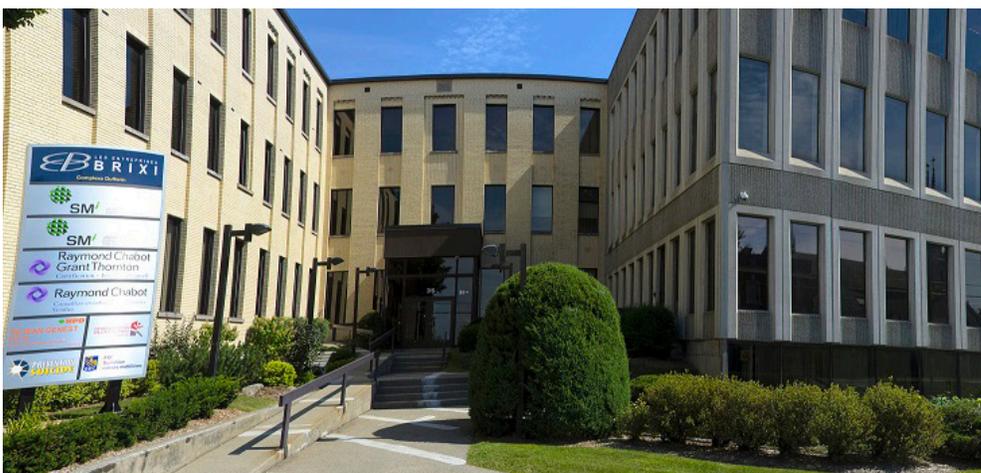
## VOISINAGE

Les locataires du Complexe Dufferin évoluent dans diverses sphères d'activité telles que la gestion de patrimoine financier, consultation spécialisée, soutien à l'emploi, centre d'appels pour ne nommer que ceux-ci.



## SITE ET QUARTIER

Adossé à l'hôtel de ville de Granby, l'emplacement du Complexe Dufferin a tout pour faciliter vos activités quotidiennes. Restos, bistros, boutiques : tout y est! Activités urbaines et plaisirs de la Nature se côtoient avec aisance. Forte de son industrie touristique, la région vous offre une multitude d'activités de nature gastronomique, shopping et de plein air. Profitez d'une qualité de vie plus qu'enviable!



PROPRIÉTAIRE ET GESTIONNAIRE IMMOBILIER

2, boul. Desaulniers, Suite 102  
Saint-Lambert, Québec J4P 1L2

T. 450-671-3111 | [www.bixi.ca](http://www.bixi.ca)

À LA LOCATION

[info@bixi.com](mailto:info@bixi.com)

T. 450-671-3111