



## FRANCIS-HUGHES

2285, Avenue Francis-Hughes, Laval, Québec



L'édifice Francis-Hughes est situé au carrefour des secteurs industriels et commerciaux de Laval. Son emplacement stratégique le fait bénéficier d'une excellente accessibilité aux grands axes routiers que sont les autoroutes 15 et 440.

Érigé vers la fin des années 80, il se distingue par son architecture unique et jouit d'une construction robuste en acier et en dalles de béton. Le Francis-Hughes propose des surfaces locatives à vocation de bureaux, commerciale et industrielle.

Sa superficie totale permet d'y aménager des espaces locatifs sur mesure répondant aux besoins présents et futurs de votre entreprise et ce, à prix compétitifs.

L'édifice Francis-Hughes s'avère être un choix judicieux pour quiconque privilégie établir son entreprises sur la couronne Nord de Montréal.



### ACCÈS

Près des boulevards Industriel et St-Martin; parfaite accessibilité aux axes routiers que sont les autoroutes A-15 et A-440.

### CONSTRUCTION ET RÉNOVATIONS

Édifice de qualité supérieure-Classe B Édifié vers la fin des années 80, l'immeuble jouit d'une construction robuste en acier et en dalles de béton. Depuis 2010, des investissements importants y ont été effectués quant aux systèmes HVAC, à la toiture, aux façades, aux aires communes ainsi qu'à l'aménagement extérieur.

### SUPERFICIE LOCATIVE

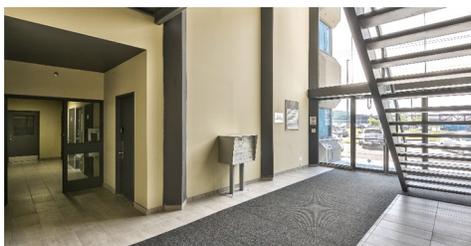
L'édifice compte près de 28 000 p.c. d'espaces locatifs répartis sur 3 étages.

### PROPRIÉTAIRES-GESTIONNAIRES

Ayant le privilège d'être propriétaires et gestionnaires de nos immeubles, nous priorisons une accessibilité de notre équipe pour tous nos locataires ce qui se traduit, au quotidien, par un contact immédiat et personnalisé. C'est cette force de gestion qui nous distingue de la concurrence. Découvrez nos services incomparables et profitez de votre séjour avec nous!

### SÉCURITÉ

Système de verrouillage automatique des accès à l'édifice et accès en dehors des heures ouvrables contrôlé au moyen de cartes à puce magnétiques assurent une tranquillité d'esprit pour tous nos locataires et visiteurs.



### TRANSPORT VERTICAL

L'édifice Francis-Hughes compte trois cages d'escaliers de circulation.

### ACCESSIBILITÉ UNIVERSELLE

L'édifice Francis-Hughes est aménagé et adapté afin d'en faciliter l'accès aux personnes à mobilité réduite au niveau du rez-de-chaussée.

### SYSTÈME ÉLECTROMÉCANIQUE

Le système électromécanique est conforme aux normes ASHRAE (American Society of Heating, Refrigerating and Air Conditioning Engineers II est divisé en 7 unités de type thermopompe desservant les étages.



### STATIONNEMENT

Un grand stationnement privé est disponible sur le terrain même de l'édifice afin d'accueillir les locataires et les visiteurs.



PROPRIÉTAIRE ET GESTIONNAIRE IMMOBILIER

2, boul. Desaulniers, Suite 102  
Saint-Lambert, Québec J4P 1L2

T. 450-671-3111 | www.brix.ca

À LA LOCATION

[info@brix.com](mailto:info@brix.com)

T. 450-671-3111



# FRANCIS-HUGHES

2285, Avenue Francis-Hughes, Laval, Québec



## SERVICE DE MAINTENANCE

Possédant plusieurs équipes mobiles chevronnées, engagées à offrir un service d'excellence, Les Entreprises Brixi Inc. garantissent un service impeccable car la satisfaction de ses occupants est au cœur de ses priorités.



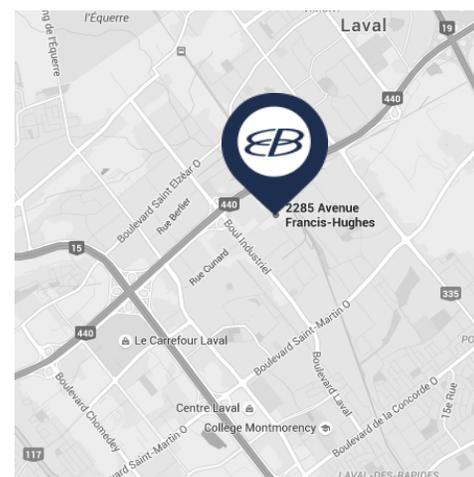
## SITE ET QUARTIER

Situé dans le quartier industriel de Laval, l'édifice Francis-Hughes se trouve à deux pas du Carrefour Laval et du Centropolis, cœur de l'activité commerciale et du divertissement de Laval. Vous y trouverez tous les services dont vous avez besoin autant pour le développement de vos affaires que pour vous divertir après une journée de travail.



## VOISINAGE

L'édifice Francis-Hughes regroupe sous son toit un amalgame d'entreprises oeuvrant dans plusieurs secteurs d'activité tels que construction industriel, courtage immobilier, OSBL, centre de santé globale.



PROPRIÉTAIRE ET GESTIONNAIRE IMMOBILIER

2, boul. Desaulniers, Suite 102  
Saint-Lambert, Québec J4P 1L2

T. 450-671-3111 | www.brixi.ca

À LA LOCATION

[info@brixi.com](mailto:info@brixi.com)

T. 450-671-3111