



# ÉDIFICE JOLIETTE

1525, rue Joliette, Longueuil, Québec



Situé à proximité du chemin Chambly et du boulevard Ste-Foy, l'édifice Joliette est un immeuble à vocation commerciale dont la flexibilité locative répondra autant aux besoins de plusieurs locataires qu'à ceux du locataire unique selon la demande.

Sa qualité de construction et d'aménagement offre une ambiance de travail propice au calme et au mieux-être de ses occupants de même qu'à leur clientèle.

L'édifice Joliette est présentement occupé par un locataire unique oeuvrant dans le secteur des services paragouvernementaux.

## ACCÈS

Rapidité d'accès grâce au réseau de l'autoroute 132, du boulevard Taschereau et du Terminus Métro Longueuil; accès instantané au chemin Chambly, artère commerciale importante de Longueuil.

## CONSTRUCTION ET RÉNOVATIONS

Édifice de qualité supérieure Classe B Excellente construction des années 1980. Depuis 2010, des investissements importants ont été injectés dans des rénovations notamment aux systèmes HVAC, à la toiture et jusqu'à tout récemment, aux façades, aux aires communes et à l'aménagement extérieur.

## SUPERFICIE LOCATIVE

L'édifice compte près de 8 000 p.c. d'espaces locatifs répartis sur 2 étages et un sous-sol.

## PROPRIÉTAIRES-GESTIONNAIRES

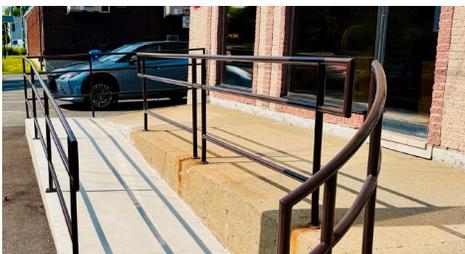
Ayant le privilège d'être propriétaires et gestionnaires de nos immeubles, nous priorisons une accessibilité de notre équipe pour tous nos locataires ce qui se traduit, au quotidien, par un contact immédiat et personnalisé. C'est cette force de gestion qui nous distingue de la concurrence. Découvrez nos services incomparables et profitez de votre séjour avec nous!

## SÉCURITÉ

Des projecteurs à détecteur de mouvements placés stratégiquement assurent une tranquillité d'esprit pour tous nos locataires et visiteurs.

## TRANSPORT VERTICAL

L'édifice Joliette compte deux cages d'escaliers de circulation.



## ACCESSIBILITÉ UNIVERSELLE

L'édifice est muni d'une rampe d'accès pour les personnes à mobilité réduite.

## SYSTÈME ÉLECTROMÉCANIQUE

Le système électromécanique est conforme aux normes ASHRAE (American Society of Heating, Refrigerating and Air Conditioning Engineers). Il est divisé en 2 unités de type thermopompe desservant les étages individuellement.

## STATIONNEMENT

Stationnement privé sur le côté et à l'arrière du Complexe. Grande facilité de stationnement dans le secteur immédiat.

## SITE ET QUARTIER

À deux pas du Vieux-Longueuil, l'édifice Joliette est situé à proximité de tous les services.



## SERVICE DE MAINTENANCE

Possédant plusieurs équipes mobiles chevronnées, engagées à offrir un service d'excellence, Les Entreprises Brixi Inc. garantissent un service impeccable car la satisfaction de ses occupants est au coeur de ses priorités.

## VOISINAGE

Actuellement, l'édifice Joliette offre un espace locatif aménagé sur mesure pour répondre parfaitement aux besoins d'un locataire unique en l'occurrence un organisme paragouvernemental.



PROPRIÉTAIRE ET GESTIONNAIRE IMMOBILIER

2, boul. Desaulniers, Suite 102  
Saint-Lambert, Québec J4P 1L2

T. 450-671-3111 | www.brixi.ca

À LA LOCATION

info@brixi.com

T. 450-671-3111