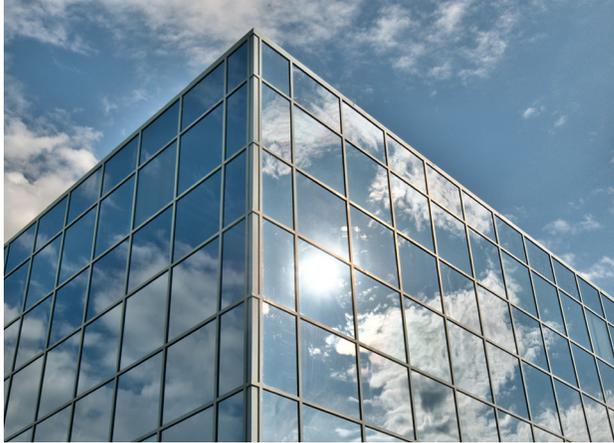




NAPOLÉON

6200, boulevard Taschereau, Brossard, Québec



L'édifice Napoléon offre un cadre de travail stimulant dans un environnement dynamique et en pleine croissance. En effet, une relance économique favorise le développement des affaires dans ce secteur commercial de Brossard très bien desservi par les transports en commun via le Terminus Panama. L'accès rapide aux grands axes routiers ainsi qu'au pont Champlain favorisent les déplacements efficaces sur la Rive-Sud et vers le centre-ville de Montréal.

L'édifice Napoléon fait parti intrinsèque de ce milieu et procure à tous ses locataires une visibilité incomparable depuis le boulevard Taschereau. Sa superficie locative permet d'y aménager des espaces de travail sur mesure qui excéderont vos attentes et ce, à des prix plus que compétitifs.



ACCÈS

Accessibilité inégalée en bordure de l'autoroute 10, du pont Champlain et du boulevard Taschereau; à proximité du Terminus Panama, un des centres névralgiques du transport en commun sur la Rive-Sud.



CONSTRUCTION ET RÉNOVATIONS

Édifice de qualité supérieure-Classe B Excellente construction des années 1980. Depuis 2010, des investissements y ont été injectés dans des projets de rénovations importants notamment aux systèmes HVAC, à la toiture, aux façades, aux aires communes ainsi qu'au niveau de l'aménagement extérieur.

SUPERFICIE LOCATIVE

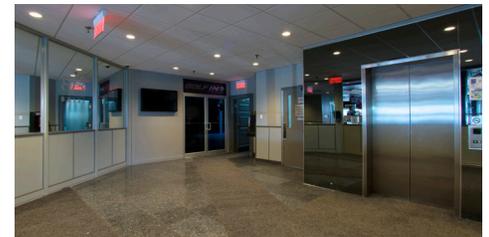
Près de 45 000 p.c. d'espaces locatifs composent la superficie totale du Napoléon. Principalement en espaces de bureaux répartis sur les étages supérieurs tandis que le rez-de-chaussée, à vocation commerciale, héberge un restaurant et des commerces ayant pignon sur rue.

PROPRIÉTAIRES-GESTIONNAIRES

Ayant le privilège d'être propriétaires et gestionnaires de nos immeubles, nous priorisons une accessibilité de notre équipe pour tous nos locataires ce qui se traduit, au quotidien, par un contact immédiat et personnalisé. C'est cette force de gestion qui nous distingue de la concurrence. Découvrez nos services incomparables et profitez de votre séjour avec nous!

SÉCURITÉ

Système de verrouillage automatique des accès à l'édifice; accès en dehors des heures ouvrables restreint au moyen de cartes à puce magnétiques ou à codes numériques; caméras de surveillance et génératrice alimentant les aires communes en cas de panne assurent une tranquillité d'esprit pour tous nos locataires et visiteurs.



TRANSPORT VERTICAL

L'édifice Napoléon compte un ascenseur ainsi que deux cages d'escaliers de circulation.

ACCESSIBILITÉ UNIVERSELLE

L'immeuble est aménagé et adapté afin d'en faciliter l'accès aux personnes à mobilité réduite.

SYSTÈME ÉLECTROMÉCANIQUE

Le système électromécanique est conforme aux normes ASHRAE (American Society of Heating, Refrigerating and Air Conditioning Engineers). Il est divisé en 4 unités de type thermopompe desservant les étages individuellement.



PROPRIÉTAIRE ET GESTIONNAIRE IMMOBILIER

2, boul. Desaulniers, Suite 102
Saint-Lambert, Québec J4P 1L2

T. 450-671-3111 | www.brixix.ca

À LA LOCATION

info@brixix.com

T. 450-671-3111



NAPOLÉON

6200, boulevard Taschereau, Brossard, Québec



VOISINAGE

Le Napoléon offre un environnement propice au développement des affaires. On y retrouve des sociétés d'envergure nationale et internationale en solutions web, organismes gouvernementaux et paragouvernementaux, professionnels de la santé et du mieux-être ainsi que des commerces ayant pignon sur rue tels qu'un restaurant, salon d'esthétique, boutique spécialisée et un centre avec simulateur de golf!

STATIONNEMENT

Un grand stationnement privé est disponible sur le terrain même de l'édifice afin d'accueillir les locataires et les visiteurs.

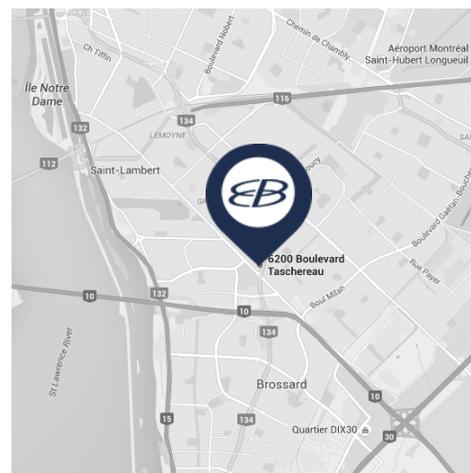


SITE ET QUARTIER

À deux pas du Mail Champlain, l'édifice Napoléon est stratégiquement situé sur une des artères commerciales des plus achalandées du Québec où abondent centres commerciaux, commerces et restaurants. Vous y trouverez tous les services dont vous aurez besoin tant pour le développement de vos affaires que pour relaxer après une bonne journée de travail.

SERVICE DE MAINTENANCE

Possédant plusieurs équipes mobiles chevronnées, engagées à offrir un service d'excellence, Les Entreprises Brixi Inc. garantissent un service impeccable car la satisfaction de ses occupants est au cœur de ses priorités.



PROPRIÉTAIRE ET GESTIONNAIRE IMMOBILIER

2, boul. Desaulniers, Suite 102
Saint-Lambert, Québec J4P 1L2

T. 450-671-3111 | www.brixi.ca

À LA LOCATION

info@brixi.com

T. 450-671-3111