



# ÉDIFICE LE RICHELIEU

370, chemin Chambly, Longueuil, Québec



Édifice aux allures corporatives, Le Richelieu est l'un des bâtiments en espaces locatifs de bureaux des plus convoités du Vieux-Longueuil. Son emplacement exceptionnel procure un environnement idéal pour les professionnels à la recherche d'une image de marque en offrant des bureaux de qualité à proximité d'une multitude de services.

Outre des infrastructures de premier ordre, des espaces locatifs flexibles et un environnement de travail de qualité, Le Richelieu offre à ses locataires confort et modernité au sein d'un milieu d'affaires dynamique à même un quartier historique.

En optant pour Le Richelieu, vous bénéficiez de tous les avantages d'un immeuble qui contribue au développement de vos affaires tout en profitant d'une atmosphère agréable où terrasses et boutiques sont au rendez-vous!

## ACCÈS

Accessibilité par l'autoroute 132; à quelques minutes du Terminus Métro Longueuil.



## CONSTRUCTION ET RÉNOVATIONS

Édifice de qualité supérieure-Classe B Le Richelieu, qui a été construit à la fin des années 1980, a subi des rénovations majeures depuis 2010 quant aux systèmes HVAC, à la toiture, aux façades, aux aires communes, au hall d'entrée ainsi qu'au niveau de l'aménagement extérieur.

## SUPERFICIE LOCATIVE

Près de 30 000 pieds carrés en surfaces de bureaux répartis sur 4 étages.

## PROPRIÉTAIRES-GESTIONNAIRES

Ayant le privilège d'être propriétaires et gestionnaires de nos immeubles, nous priorisons une accessibilité de notre équipe pour tous nos locataires ce qui se traduit, au quotidien, par un contact immédiat et personnalisé. C'est cette force de gestion qui nous distingue de la concurrence. Découvrez nos services incomparables et profitez de votre séjour avec nous!

## SÉCURITÉ

Système de verrouillage automatique des accès à l'édifice et accès en dehors des heures ouvrables contrôlé au moyen de cartes à puce magnétiques assurent une tranquillité d'esprit pour tous nos locataires et visiteurs.

## TRANSPORT VERTICAL

Le Richelieu est desservi par un ascenseur ainsi que deux cages d'escaliers de circulation.



## SYSTÈME ÉLECTROMÉCANIQUE

Le système électromécanique est conforme aux normes ASHRAE (American Society of Heating, Refrigerating and Air Conditioning Engineers). Il est divisé en 4 unités de type thermopompe desservant les étages individuellement.



## STATIONNEMENT

Un grand stationnement privé est disponible sur le terrain même de l'édifice afin d'accueillir les locataires et les visiteurs.

## ACCESSIBILITÉ UNIVERSELLE

L'immeuble est aménagé et adapté afin d'en faciliter l'accès aux personnes à mobilité réduite.



PROPRIÉTAIRE ET GESTIONNAIRE IMMOBILIER

2, boul. Desaulniers, Suite 102  
Saint-Lambert, Québec J4P 1L2

T. 450-671-3111 | www.brixî.ca

À LA LOCATION

[info@brixî.com](mailto:info@brixî.com)

T. 450-671-3111



# ÉDIFICE LE RICHELIEU

370, chemin Chambly, Longueuil, Québec



## SERVICE DE MAINTENANCE

Possédant plusieurs équipes mobiles chevronnées, engagées à offrir un service d'excellence, Les Entreprises Brixi Inc. garantissent un service impeccable car la satisfaction de ses occupants est au cœur de ses priorités.



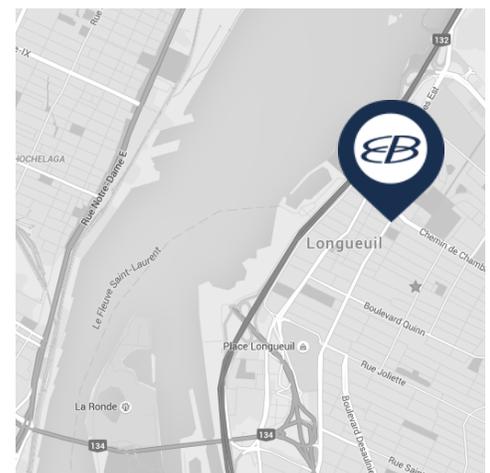
## VOISINAGE

Le Richelieu offre une ambiance corporative où se côtoient différents professionnels tels que notaires, consultants, agences de placement spécialisées et autres. Un milieu d'affaires dynamique pour y établir votre entreprise!



## SITE ET QUARTIER

Le Richelieu offre un emplacement privilégié dans le secteur commercial du Vieux-Longueuil procurant à ses locataires une adresse d'affaires convoitée sur la Rive-Sud. On y retrouve des parcs aménagés, des pistes cyclables, de nombreux restos et services bancaires, des boutiques spécialisées et plus encore. Bref, Le Richelieu propose une qualité de vie incontestable.



PROPRIÉTAIRE ET GESTIONNAIRE IMMOBILIER

2, boul. Desaulniers, Suite 102  
Saint-Lambert, Québec J4P 1L2

T. 450-671-3111 | [www.brixi.ca](http://www.brixi.ca)

À LA LOCATION

[info@brixi.com](mailto:info@brixi.com)

T. 450-671-3111