



# ÉDIFICE LE VICTORIA

402-408, avenue Victoria



Le Victoria, véritable incontournable du patrimoine lambertois, est un édifice de trois (3) étages de près de 21 milles pieds carrés à usage mixte, et au cachet totalement unique avec son architecture d'époque et sa cour intérieure. Abrutant à la fois commerces au rez-de-chaussée et résidents aux étages, Le Victoria situé directement à l'angle de la rue Victoria et du Boulevard Desaulniers, est l'endroit idéal si on souhaite vivre et évoluer dans un environnement à la fois paisible et dynamique. Érigé face au parc Gordon et à deux pas de la gare de train, des arrêts d'autobus et de la nouvelle station de vélo Bixi, Le Victoria se trouve également à proximité d'une multitude de commerces et services tels que épiceries et magasins d'alimentation spécialisés, banques, restaurants et cafés, salons de coiffure et esthétique, cordonnier, cliniques médicales, boutiques de prêt à porter etc.. Si vous êtes à la recherche d'un lieu à la fois sécuritaire et animé, Le Victoria est l'endroit parfait pour vous installer ou encore établir votre commerce.



PROPRIÉTAIRE ET GESTIONNAIRE IMMOBILIER

2, boul. Desaulniers, Suite 102  
Saint-Lambert, Québec J4P 1L2

T. 450-671-3111 | [www.brixi.ca](http://www.brixi.ca)

À LA LOCATION

[info@brixi.com](mailto:info@brixi.com)

T. 450-671-3111