

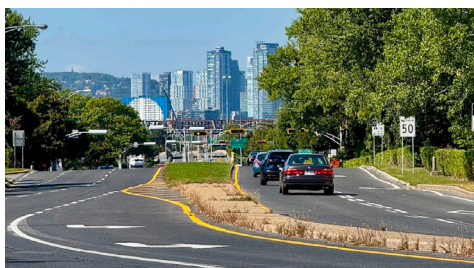


ÉDIFICE LE VICTORIA

402-408, avenue Victoria



Le Victoria, véritable incontournable du patrimoine lambertois, est un édifice de trois (3) étages de près de 21 milles pieds carrés à usage mixte, et au cachet totalement unique avec son architecture d'époque et sa cour intérieure. Abritant à la fois commerces au rez-de-chaussée et résidents aux étages, Le Victoria situé directement à l'angle de la rue Victoria et du Boulevard Desaulniers, est l'endroit idéal si on souhaite vivre et évoluer dans un environnement à la fois paisible et dynamique. Érigé face au parc Gordon et à deux pas de la gare de train, des arrêts d'autobus et de la nouvelle station de vélo Bixi, Le Victoria se trouve également à proximité d'une multitude de commerces et services tels que épicerie et magasins d'alimentation spécialisés, banques, restaurants et cafés, salons de coiffure et esthétique, cordonnier, cliniques médicales, boutiques de prêt à porter etc.. Si vous êtes à la recherche d'un lieu à la fois sécuritaire et animé, Le Victoria est l'endroit parfait pour vous installer ou encore établir votre commerce.



PROPRIÉTAIRES-GESTIONNAIRES

Ayant le privilège d'être propriétaires et gestionnaires de nos immeubles, nous priorisons une accessibilité de notre équipe pour tous nos locataires ce qui se traduit, au quotidien, par un contact immédiat et personnalisé. C'est cette force de gestion qui nous distingue de la concurrence. Découvrez nos services incomparables et profitez de votre séjour avec nous!



ACCÈS

Facilité d'accès, excellent service de transport collectif, en bordure des grands axes routiers (A-132/A-10/A-20) donnant un accès rapide aux différents ponts de la Rive-Sud et au centre-ville de Montréal.



SITE ET QUARTIER

Que ce soit pour y demeurer ou pour y travailler, l'édifice Le Victoria a un emplacement débordant de cachet, face à un parc et au cœur même du centre-ville de Saint-Lambert.

SERVICE DE MAINTENANCE

Possédant plusieurs équipes mobiles chevronnées, engagées à offrir un service d'excellence, Les Entreprises Brix Inc. garantissent un service impeccable car la satisfaction de ses occupants est au cœur de ses priorités.



SUPERFICIE LOCATIVE

21 milles pieds carrés d'espace locatif répartis sur 3 étages : locaux commerciaux pignons sur rue au rez-de-chaussée et de charmants appartements aux étages.

SÉCURITÉ

Système de verrouillage automatique des accès aux étages en dehors des heures ouvrables pour assurer une tranquillité d'esprit maximale.

VOISINAGE

Divers commerces y sont établis afin d'offrir une destination unique à quiconque souhaite.



PROPRIÉTAIRE ET GESTIONNAIRE IMMOBILIER

2, boul. Desaulniers, Suite 102
Saint-Lambert, Québec J4P 1L2

T. 450-671-3111 | www.bixi.ca

À LA LOCATION

info@bixi.com

T. 450-671-3111